BURMISTRZ BYTOMIA ODRZAŃSKIEGO OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie miasta Bytom Odrzański przy ul. Jęczmiennej oznaczonej nr działki **648/22** o pow. 0,0909 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr ZG1N/00055089/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość przeznaczona jest na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego zbywaną nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości nastąpić może w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek oraz wad prawnych i roszczeń reprywatyzacyjnych.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się **29 maja 2015r.** o godz. 9^{00} w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim ul. Rynek 1.

2. Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **46.650,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt zł) plus 23 % podatku VAT.

4. Wadium w wysokości **4.665,00 zł** (słownie: cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt pięć zł) należy wpłacić na konto nr **46 96740006 0010 0023 0739 0001** B.S. w Bytomiu Odrzańskim w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **25 maja 2015r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Gminy Bytom Odrzański.
Przy wpłacie należy wskazać nr działki, na którą wpłacane jest wadium.

5. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Nabywca zobowiązany jest pokryć koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży nieruchomości.

7. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

8. W przypadku uchylania się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza, wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Bytom Odrzański.

9. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej 1 % postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Urząd Miejski w Bytomiu Odrzańskim (pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr 68-3884022).

Bytom Odrzański, dnia 28.04.2015r.