BURMISTRZ BYTOMIA ODRZAŃSKIEGO OGŁASZA

PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Bycz gmina Bytom Odrzański przy ul. Orzechowej, oznaczonej nr działki **183/115** o pow. **0,0031 ha**, zapisanej w księdze wieczystej
KW nr 56172 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowej Soli.

Przetarg jest ograniczony ze względu na sposób zagospodarowania nieruchomości, która przeznaczona jest pod budowę stacji transformatorowej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów miasta i gminy Bytom Odrzański wieś Bycz (obszar 1) uchwalonego uchwałą Nr XVI/126/05 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 11.02.2005r. działka przeznaczona jest jako teren projektowanej trafostacji i oznaczona symbolem „EE" w załączniku nr 1 do planu.

Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek oraz wad prawnych
i roszczeń reprywatyzacyjnych.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się **20 grudnia 2010r.** o godz. 9^{00} w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego
   w Bytomiu Odrzańskim ul. Rynek 1.
2. Warunki przetargu mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób tzn. do przetargu mogą przystąpić osoby prawne, których charakter prowadzonej działalności gwarantuje właściwy i zgodny
   z planem sposób zagospodarowania działki będącej przedmiotem przetargu.

3. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie powyższego warunku (wypis z KRS-u) do 15 grudnia 2010r.

4. Lista osób zakwalifikowanych będzie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim na 2 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **870,00 zł** (słownie: osiemset siedemdziesiąt zł) netto plus
22 % podatku VAT.

6. Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.

7. Wadium w wysokości **87,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem zł) należy wpłacić na konto Gminy Bytom Odrzański nr **46 96740006 0010 0023 0739 0001** B.S. w Bytomiu Odrzańskim w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **15 grudnia 2010r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie.

8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, a uczestnikowi, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Nabywcy zobowiązani są pokryć koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży nieruchomości.

10. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

11. W przypadku uchylania się nabywców od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza, wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Bytom Odrzański.

12. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej 1 % postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Urząd Miejski w Bytomiu Odrzańskim (pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr (068-3884022).

Bytom Odrzański, dnia 19.11.2010r.