

ZARZĄDZENIE Nr 0050.92.2016

Burmistrza Bytomia Odrzańskiego
z dnia 2 listopada 2016 r.

w sprawie : *ustalenia stawki czynszu regulowanego od lokali mieszkalnych w mieście i gminie Bytom Odrzański .*

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r., poz. 1610) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim nr XVIII/161/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bytom Odrzański na lata 2013- 2018 -(Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 2791)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam następujące stawki czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w 2017 r.

1. Stawka bazowa czynszu wynosi: **5,94 zł/m²**

2. Stawki czynszu za 1 m^2 powierzchni lokalu w umowach najmu ustala się z uwzględnieniem następujących czynników związanych z wartością użytkową lokalu, które będą obniżać bazową stawkę czynszu:

Obniżki stawki bazowej:

obniżka w %

a/ położenie lokalu w budynku :

- | | |
|--|-------|
| - za mieszkanie położone na parterze oraz poddaszu | - 3 % |
| - za mieszkanie ze wspólnym przedpokojem lub w.c. lub łazienką | - 6 % |
| - za mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego | - 6 % |

b/ wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

- | | |
|--|--------|
| - za brak w.c. w mieszkaniu | - 6 % |
| - za brak łazienki | - 13 % |
| - za mieszkanie bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacji | - 18 % |

c/ ogólny stan techniczny budynku:

- | | |
|---|--------|
| - za mieszkanie w budynku, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją nadzoru budowlanego | - 28 % |
|---|--------|

d/ za mieszkanie znajdujące się poza obrębem
miasta Bytom Odrzański

- 20 %

3. Łączna obniżka czynszu uwzględniająca powyższe czynniki nie może przekroczyć 50 %.

4. Ustala się czynnik podwyższający stawkę bazową czynszu, uzasadniony kosztami termomodernizacji lub innych robót remontowych podwyższających wartość użytkową lokalu obowiązujący najemców lokali komunalnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, które podjęły uchwałę o realizacji termomodernizacji lub innych remontów.

5. Wysokość czynnika powinna odpowiadać równowartości wpłat na fundusz remontowy w danej wspólnocie i będzie naliczana w okresie obowiązywania wpłat związanych z realizacją wymienionej uchwały.

6. Czynnik podwyższający stawkę bazową czynszu nie dotyczy lokali socjalnych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bytomiu Odrzańskim.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania a określone w nim stawki czynszu obowiązują od 01.01.2017 roku.

BURMISTRZ
Jacek Sauter

RADCA PRAWNY
Janusz Mróz