

UCHWAŁA NR XXVIII/212/2022
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU ODRZAŃSKIM

z dnia 8 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art.5 ust.1, ust.2, ust.3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz.1452 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni 1,13 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych -od 1 ha powierzchni 5,79 zł.,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² pow. 0,38 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3,81zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej 0,89 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- od 1 m² powierzchni użytkowej 26,76 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej 13,47 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej 5,87 zł
- e) pozostałych - od 1 m² powierzchni użytkowej 6,63 zł w tym:
 - garaży, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej 9,55 zł
 - budynków i ich części na terenie wsi - od 1 m² powierzchni użytkowej 2,50 zł
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej 6,18 zł.

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała nr XX/155/2021 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 28 października 2021 roku w sprawie *ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.*

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Pazur

Uzasadnienie

Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) nałożony został na Radę Gminy obowiązek określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatkowych w podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek podatkowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 r. (M.P. z 2022 poz.731).

W przedłożonym projekcie uchwały :

- przyjęto maksymalne stawki w §1 pkt 1 lit.b, i d, w pkt.2 lit.c i d oraz w pkt 3,
- pozostałe stawki podatku od nieruchomości zwiększono o 10%.

zgodnie z obowiązującymi stawkami na 2023r. i w związku z wysokością wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022r. (M.P. z 2022r. poz. 696) ogłoszonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022r.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.