

UCHWAŁA Nr IV/43/2015

Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim

z dnia 22 maja 2015 roku

w sprawie: wyrażenia opinii dotyczącej umorzenia należności pieniężnej przypadającej Gminie Bytom Odrzański z tytułu zaległości w czynszu dzierżawnym.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 poz. 594 ze zmianami) oraz § 7 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr XXIX/301/2014 z dnia 07.11.2014r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania należności pieniężnych mający charakter cywilnoprawny, odraczania spłaty lub rozkładania na raty, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania ulg

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na umorzenie 50 % należności przypadającej Gminie Bytom Odrzański z tytułu zaległości w czynszu dzierżawnym wg stanu na dzień 27 lutego 2015r. w wysokości 10.993,25 zł brutto wraz z odsetkami ustawowymi w wysokości 622,46 zł, tj. łącznie w kwocie 11.615,71 zł. Wobec powyższego kwota umorzenia wynosi 5.807,86 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset siedem 86/100 zł).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez jej rozplakatowanie.

Przewodniczącą
Rady Miejskiej
Andrzej Chmielewski
Andrzej Chmielewski

Uzasadnienie

Po analizie materiału zebranego w sprawie umorzenia należności z tytułu zaległości w opłacie czynszu dzierżawnego „NOR-POL” Sp. z o.o. ustalono, co następuje:

- Spółka wydzierżawiła grunt stanowiący własność gminy Bytom Odrzański, oznaczony nr działki 206/17 (część) o pow. 0,1520 ha, położony na terenie miasta Bytom Odrzański przy ul. Kożuchowskiej na okres od 24.06.2014r. do 23.09.2014r. z możliwością przedłużenia na okres do 3 lat, na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 24.06.2014r. z przeznaczeniem pod budowę myjni samochodowej dla samochodów osobowych i dostawczych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony,
- w tym okresie wystąpiła do tut. Urzędu o wydanie warunków zabudowy dla w/w nieruchomości i przystąpiła do opracowania całej dokumentacji związanej z uzyskaniem pozwolenia na postawienie myjni,
- protesty okolicznych mieszkańców i brak podłączenia kanalizacji uniemożliwiły uzyskanie warunków zabudowy a tym samym powstrzymały dalszą procedurę związaną z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- wobec powyższego inwestor odstąpił od realizacji inwestycji i nie przedłużył umowy,
- opłaty czynszowe za okres dzierżawy wyniosły ogółem 10.993,25 zł brutto,
- w dniu 06.02.2015r. Spółka wystąpiła z wnioskiem o umorzenie połowy zaległego czynszu dzierżawnego, który uzupełniła o brakujące załączniki związane z udzieleniem pomocy de minimis w dniu 27.02.2015r.
- wyliczone odsetki wyniosły ogółem 622,46 zł,
- w związku z tym, że kwota umorzenia przekracza 4.000,00 zł to na podstawie § 7 ust. 1 pkt 3 chwały Nr XXIX/301/2014 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 07.11.2014r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania należności pieniężnych mający charakter cywilnoprawny, odraczania spłaty lub rozkładania na raty, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania ulg, sprawa udzielenia ulgi w spłacie należności pieniężnych, sprawa została poddana ocenie przez Radę Miejską w Bytomiu Odrzańskim.

Mając na uwadze powyższe oraz to, że wydzierżawiony teren nie mógł zostać zagospodarowany na cel określony w umowie postanowiono umorzyć Spółce z o.o. „NOR-POL” z siedzibą w Bytomiu Odrzańskim przy ul. Rataja 13 połowę zaległości wynikających z umowy dzierżawy na łączną kwotę 5.807,86 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset siedem 86/100 zł).