

UCHWAŁA Nr XVIII/158/2012
Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim
z dnia 14 grudnia 2012 roku

w sprawie udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art.4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 poz. 83)

uchwala się, co następuje:

§1. 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 80 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Bytom Odrzański zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1 udziela się:

- 1) osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości, o których mowa w ust. 1,
- 2) osobom fizycznym będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu.

3. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą wystąpić również następcy prawni osób, o których mowa w § 1 ust. 2.

§2. Bonifikat, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały udziela się na wniosek użytkowników wieczystych, którzy spełniają jednocześnie następujące warunki:

- 1) nie posiadają zaległości w opłatach rocznych z tytułu użytkowania wieczystego danej nieruchomości,
- 2) nie posiadają zaległości w uiszczaniu innych niż określone w pkt 1 zobowiązań finansowych na rzecz Gminy Bytom Odrzański, związanych z daną nieruchomością gruntową.

§3. Bonifikat, o których mowa w § 1 nie stosuje się w przypadku rozłożenia na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§4. W sprawach wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzonych na podstawie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Bytomia Odrzańskiego bonifikat na zasadach obowiązujących w dniu złożenia wniosku.

§5. Traci moc uchwała nr XII/109/2012 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 23 marca 2012 rok w sprawie *udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.*

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Chmielewski
Andrzej Chmielewski

UZASADNIENIE

Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z 05.04.2012r. potwierdził, iż koszty wynikające z przygotowania dokumentacji do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ponosi organ administracji publicznej dokonujący przekształcenia (I OSK 16/12).

Dotychczas koszty przygotowania dokumentacji ponosił wnioskodawca w wysokości 246,00 zł od jednej działki.

Mając na uwadze interes gminy, proponuje się zmniejszenie udzielania bonifikat przy przekształceniu z 90 % do 80 %.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.