

Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim

z dnia 23 marca 2012 roku

w sprawie udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art.4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459, ze zmianami)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 90 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Bytom Odrzański zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1 udziela się:

1) osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

2) osobom fizycznym będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu.

3. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą wystąpić również następcy prawni osób, o których mowa w § 1 ust. 2.

§ 2. Bonifikat, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały udziela się na wniosek użytkowników wieczystych, którzy spełniają jednocześnie następujące warunki:

1) nie posiadają zaległości w opłatach rocznych z tytułu użytkowania wieczystego danej nieruchomości.

2) nie posiadają zaległości w uiszczaniu innych niż określone w pkt 1 zobowiązań finansowych na rzecz Gminy Bytom Odrzański, związanych z daną nieruchomością gruntową.

§ 3. Bonifikat, o których mowa w § 1 nie stosuje się w przypadku rozłożenia na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 4. W sprawach wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzonych na podstawie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Bytomia Odrzańskiego bonifikat na zasadach obowiązujących w dniu złożenia wniosku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Chmielewski
Andrzej Chmielewski

UZASADNIENIE

Znowelizowana ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) zezwoliła gminom na swobodne przyznawanie wysokości bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.

Do chwili wejścia w życie obowiązujących przepisów stosowano bonifikaty dopuszczone przez ustawę o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Proponowany projekt uchwały pozwala zachować zasadę sprawiedliwości społecznej wobec wszystkich użytkowników wieczystych, którzy skorzystali z możliwości przekształcenia lub mają zamiar z tego prawa skorzystać.

Wraz z wejściem w życie z dniem 9 października 2011r. ustawy z dnia 28 lipca 2011r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011r. Nr 187 poz. 1110), zniesione zostały m.in. ustawowe bonifikaty dla osób fizycznych, spełniających określone przepisami prawa przesłanki dochodowe.

Pozostawiony został jednak przepis umożliwiający rozłożenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na raty nawet do 20 lat.

Wobec powyższego zasadnym jest, aby tak wysokie bonifikaty stosowane były przy jednorazowej zapłacie. Za powyższym przemawia także fakt, iż koszty zabezpieczenia hipotecznego w przypadku rozłożenia na raty opłaty z tytułu przekształcenia obciążają gminę.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne