



PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI DROGOMIL
GMINA BYTOM ODRZAŃSKI
NA LATA

2008-2014

marzec 2008

SPIS TREŚCI

1	WSTĘP	3
2	METODOLOGIA.....	4
3	UCZESTNICY	5
4	CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI DROGOMIL	6
4.1	INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	7
4.1.1	Położenie	7
4.1.2	Struktura użytkowania i własności gruntów	7
4.1.3	Struktura wieku.....	7
4.1.4	Gospodarka	8
4.1.5	Rolnictwo.....	8
4.1.6	Bezrobocie	10
4.1.7	Oświata.....	10
4.1.8	Ochrona zdrowia	10
4.1.9	Kultura.....	10
4.1.10	Sport i wypoczynek	11
4.1.11	Handel i gastronomia.	11
4.1.12	Infrastruktura techniczna – zaopatrzenie w wodę	11
4.1.13	Infrastruktura techniczna – odprowadzanie ścieków sanitarnych.....	11
4.1.14	Infrastruktura techniczna – zaopatrzenie w gaz	12
4.1.15	Infrastruktura techniczna – zaopatrzenie w ciepło	12
4.1.16	Infrastruktura techniczna – zaopatrzenie w energię elektryczną.....	12
4.1.17	Infrastruktura techniczna – gospodarka odpadami.....	12
4.1.18	Ochrona przyrody.....	13
4.1.19	Ochrona zabytków	13
5	OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DROGOMIL	14
6	OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI (ANALIZA SWOT)	15
7	DIAGNOZA STANU	21
8	MISJA ROZWOJU WSI.....	23
9	WIZJA ROZWOJU WSI.....	25
9.1	DLACZEGO CHCEMY ODNOWY WSI?	25
9.2	JAKA WIZJA – JAKIE MA BYĆ NASZE ŻYCIE?.....	25
10	OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ	28
11	HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ NA LATA 2008 -2014	30
12	WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DROGOMIL	31
13	MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DROGOMIL	32
14	PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DROGOMIL.....	33

1 WSTĘP

Podstawą rozwoju sołectwa Drogomil Gmina Bytom Odrzański jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Drogomil”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2008 - 2014. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie zawiera również przyjęty wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej” – w zakresie odnowy i rozwoju wsi i dotyczy przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Drogomil” są spójne z Narodowym Planem Rozwoju, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego, Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Miasta i Gminy Bytom Odrzański 2004 -2014, zatem działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują o dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, sformułowano misję, cele i kierunki działania oraz opis przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w Sołectwie Drogomil.

Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na ostateczny kształt dokumentu jest „Raport o Stanie Sołectwa Drogomil” zawierający podstawowe informacje o sołectwie. Raport został opracowany wg wcześniej przygotowanego schematu przy udziale pracowników Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim i mieszkańców miejscowości Drogomil.

2 METODOLOGIA

„Plan Odnowy Miejscowości Drogomil” opracowano na podstawie zgłaszanych przez mieszkańców postulatów, wniosków i projektów.

Przeprowadzono jedną debatę z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców miejscowości Drogomil, Burmistrza i pracowników Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim.

Na podstawie wypracowanej **Analizy SWOT**, która przedstawia **silne strony** (wewnętrzne) miejscowości, **słabe strony** (wewnętrzne), **szanse** (zewnętrzne) i **zagrożenia** (zewnętrzne) odpowiedziano na pytanie:

Co należy zrobić, albo, jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony sołectwa i zniwelować zagrożenia?

Na podstawie tak postawionego pytania przygotowano kilka przedsięwzięć opierając się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji słabych stronach i zagrożeniach.

Podobnie pracowano przy budowaniu wizji rozwoju wsi określonej na podstawie mocnych stron i szans. Kolejnym krokiem procesu konsultacji społecznej było opracowanie harmonogramu przedsięwzięć w poszczególnych obszarach życia społeczno gospodarczego.

Przyjęto, że winny zostać wyróżnione te przedsięwzięcia, bez których sołectwo nie może się rozwijać oraz te, które przyspieszają rozwój danego obszaru społeczno-gospodarczego.

W ten sposób wypracowano katalog koniecznych do wykonania zadań, harmonogram realizacji, sposób ich wdrażania i zasady monitorowania przyjętego planu.

3 UCZESTNICY

1. Jacek SAUTER – Burmistrz
2. Jan MURZYN
3. Tomasz SIEKIERKOWSKI
4. Lidia WRONOWSKA
5. Wacław MATYSIAK
6. Zbigniew ŁUCYSZYN
7. Stanisław LECH
8. Bogdan MATYSIAK
9. Urszula WÓJCIK

4 CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI DROGOMIL

Sołectwo leży w obrębie Gminy Bytom Odrzański w powiecie nowosolskim. Ludność sołectwa to 130 mieszkańców. Funkcje sołectwa Drogomil to obsługa rolnictwa, produkcja rolnicza, działalność kulturalna i osadnictwo. Obecnie istnieje mieszkalnictwo jednorodzinne, które ma tendencje wzrostową.

Wieś Drogomil (niem. Nenkersdorf) ma swoją genezę w XIII w. Pierwsza wzmianka pochodzi z 1305 r., w tym czasie Drogomil wchodził w skład dóbr Biskupa Wrocławskiego. W średniowieczu część mieszkańców wsi zajmowała się przewoźnictwem – w pobliżu wsi znajdowała się przeprawa przez Odrę. Z nadodrzańskich lasów pozyskiwano drewno. W 1667 r. wymienia się we wsi wiatrak. W 1791 r. wzmiankowana jest siedziba pańska, folwark i 243 mieszkańców. W 1813 r. większość zabudowy wsi spłonęła. Po 1844 r. we wsi znajdowało się 38 domostw, folwark, wiatrak, kuźnia oraz owczarnia – wieś liczyła 319 mieszkańców. W 2 połowie XIX w. nad rzeką wybudowano nabrzeże dla barek, uruchomiono cegielnię i cukrownię. W końcu wieku w okolicach wsi wydobywano węgiel brunatny, przeprowadzono również linię kolejową relacji Nowa Sól – Głogów. W okresie II wojny światowej we wsi przebywało kilkudziesięciu jeńców francuskich i radzieckich. Po wojnie położoną na Odrę cukrownię i cegielnię rozebrano. W pierwszych latach powojennych Drogomil należał administracyjnie do powiatu głogowskiego. Pod koniec XX w. znajdowało się tutaj 28 domostw zamieszkałych przez 124 osoby.

4.1 Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

4.1.1 Położenie

Sołectwo Drogomil administracyjnie jest położone w gminie Bytom Odrzański w powiecie nowosolskim, w województwie lubuskim. Połączone z Bytomiem Odrzańskim (3 km) drogą wojewódzką nr 292 relacji Nowa Sól - Głogów. Sołectwo Drogomil jest tą częścią Gminy, która graniczy od południa z województwem dolnośląskim.

4.1.2 Struktura użytkowania i własności gruntów

Powierzchnia Sołectwa wynosi **268 ha**. Na podstawie danych geodezyjnych powierzchnia ewidencyjna gruntów w sołectwie wynosi:

Rodzaj użytku	Powierzchnia
Grunty orne	178 ha
Użytki leśne	8 ha
Pastwiska i łąki	21 ha
Sady	0 ha
Pozostałe grunty	61 ha

4.1.3 Struktura wieku

Przekrój statystyczny struktury ludności sołectwa wg danych Urzędu Miejskiego przedstawia poniższa tabela (wg stanu na dzień 30.06.2007 r.):

Struktura wieku ludności sołectwa Drogomil	
przedziały wieku w latach	ogół populacji
0 - 5	11
6 lat	1

7 - 12	7
13 - 15	3
16 - 18	8
19-60 /kobiety/	37
19 - 65 / mężczyźni /	41
powyżej 60 / kobiety /	13
powyżej 65 / mężczyźni /	9
razem	130

Struktura wieku wg podstawowych 3 - ech grup funkcjonalnych (stan na 30.06.2007 rok):

wiek przedprodukcyjny	30
wiek produkcyjny	78
wiek poprodukcyjny	22

4.1.4 Gospodarka

Działalność produkcyjno – usługowa

Na terenie sołectwa prowadziło działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej 7 podmiotów gospodarczych.

Struktura prowadzonej działalności gospodarczej przedstawia się następująco:

WYSZCZEGÓLNIENIE	2007
Handel	1
Usługi inne	3
Usługi budowlane	3
OGÓŁEM:	7

4.1.5 Rolnictwo

Sołectwo Drogomil w dotychczasowym rozwoju było zdominowane, także dzięki dobrej klasie gleb, przez jeden dział gospodarki – rolnictwo.

Z rolnictwa utrzymywała się w przeszłości większość mieszkańców. Wynikało to także z braku miejsc pracy w innych działach gospodarki.

Obecnie sytuacja ulega przeobrażeniu. Wielkość gospodarstw i struktura wiekowa mieszkańców wskazują na zasadniczą zmianę. Następuje proces restrukturyzacji gospodarstw – ich komasacja, co przy dobrej klasie gleb utrzyma rolnictwo jako główny element rozwoju sołectwa. Dla mieszkańców nieutrzymujących się z rolnictwa Drogomil będzie pełnił funkcje osadnicze.

W sołectwie Drogomil jest 17 gospodarstw rolnych o pow. 116 ha. W tym 12 gospodarstw od 1 -5 ha, 3 gospodarstwa od 5 – 15 ha, 2 gospodarstwa powyżej 20 ha.

4.1.6 Bezrobocie

Na sytuację w zakresie bezrobocia w sołectwie Drogomil ogromny wpływ, ze względu na liczbę mieszkańców, mają tendencje i wielkość tego zjawiska na terenie całej gminy Bytom Odrzański.

W latach 2000 – 2007 liczba bezrobotnych mieszkańców gminy wynosiła:

Rok	liczba bezrobotnych	liczba mieszkańców gminy
2000	601	5 371
2001	708	5 389
2002	705	5 398
2003	667	5 423
2004	636	5 408
2005	615	5 430
2006	472	5 393
2007	402	5437

Źródło: dane Urzędu Statystycznego i Powiatowego Urzędu Pracy w Nowej Soli.

4.1.7 Oświata

Mieszkańcy sołectwa Drogomil korzystają z placówek oświatowych działających w Bytomiu Odrzańskim.

W Gminie funkcjonuje:

- 6-oddziałowe Przedszkole Publiczne,
- Szkoła Podstawowa i Gimnazjum tworzące Zespół Szkół, do którego uczęszcza 608 uczniów w 24 oddziałach. Na jeden oddział przypada 25 uczniów. Zespół Szkół wyposażony jest w 2 sale gimnastyczne.

4.1.8 Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Sołectwa Drogomil mogą korzystać z opieki zdrowotnej NZOZ w Bytomiu Odrzańskim (lekarz rodzinny) oraz z gabinetu stomatologicznego funkcjonującego również jako NZOZ. Dwie apteki funkcjonują w Bytomiu Odrzańskim.

4.1.9 Kultura

domy kultury/ośrodki kultury – w gminie Bytom Odrzański działa Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Bytomiu Odrzańskim,

biblioteki – są 2 placówki biblioteczne: 1 Biblioteka Publiczna w Bytomiu Odrzańskimi i biblioteka szkolna w Zespole Szkół w Bytomiu Odrzańskim,

światlice – świetlica wiejska znajduje się we wsi. Jej gospodarzem jest Rada Sołecka wsi Drogomil. Jej stan techniczny uniemożliwia obecnie pełne i efektywne wykorzystanie obiektu przez mieszkańców wsi,

obiekty sakralne – kościół znajduje się w Bytomiu Odrzańskim.

4.1.10 Sport i wypoczynek

Sołectwo Drogomil nie posiada obiektów i urządzeń, które umożliwiłyby uprawianie sportu i wypoczynek. Mieszkańcy sołectwa mogą korzystać z wybudowanego w 2006 r. we wsi Bycz (6 km) Centrum Sportowo-Rekreacyjnego a w okresie letnim z kąpieliska w Bytomiu Odrzańskim (2 km).

4.1.11 Handel i gastronomia.

Handel detaliczny – we wsi nie ma żadnej placówki handlowej.

Gastronomia – na terenie wsi nie funkcjonuje żaden zakład gastronomiczny.

Mieszkańcy korzystają z placówek handlowych znajdujących się w Bytomiu Odrzańskim oraz centrów handlowych w Nowej Soli i Głogowie.

4.1.12 Infrastruktura techniczna – zaopatrzenie w wodę

Sołectwo Drogomil w całości zaopatrywane jest w wodę z wodociągu gminnego zasilającego miasto i wszystkie miejscowości gminy. Obecnie nie występują trudności i problemy w zaopatrzeniu mieszkańców w wodę.

4.1.13 Infrastruktura techniczna – odprowadzanie ścieków sanitarnych

Sołectwo nie posiada kanalizacji ściekowej. Zgodnie z opracowaną w 2002 r. „Koncepcją Programową Kanalizacji 8 Wsi – Gminy Bytom Odrzański” ścieki z miejscowości Drogomil będą odprowadzane kanałami grawitacyjnymi do przepompowni ściekowej i dalej rurociągami tłocznymi do kanalizacji w Bytomiu Odrzańskim i dalej do istniejącej oczyszczalni ścieków. Realizacja tego zadania ze względu na ogromne koszty i liczbę gospodarstw domowych

będzie możliwa tylko w przypadku pozyskania przez Gminę środków pomocowych.

4.1.14 Infrastruktura techniczna – zaopatrzenie w gaz

Wieś Drogomil ma wykonaną dokumentację techniczną gazyfikacji. Realizacja tej inwestycji planowana jest w 2009 r.

4.1.15 Infrastruktura techniczna – zaopatrzenie w ciepło

We wsi Drogomil istnieją indywidualne systemy grzewcze – nośnikiem energii najczęściej jest węgiel i energia elektryczna. Nie występuje potrzeba budowy systemów zcentralizowanych.

4.1.16 Infrastruktura techniczna – zaopatrzenie w energię elektryczną

Mieszkańcy wsi Drogomil zaopatrywani są w energię elektryczną z istniejącej na terenie gminy stacji elektro-energetycznej GPZ 20 Bytom, poprzez sieć rozdzielczą 20 i 04 kV oraz stacje transformatorowe 20/04 kV. Uzbrojenie elektroenergetyczne wsi umożliwia w dostatecznym stopniu doprowadzenie energii elektrycznej do każdego odbiorcy na terenie sołectwa.

4.1.17 Infrastruktura techniczna – gospodarka odpadami

Mieszkańcy wsi Drogomil korzystają z międzygminnego wysypiska odpadów komunalnych położonego w gminie wiejskiej Nowa Sól, koło miejscowości Kiełcz. (9 km).

4.1.18 Ochrona przyrody

Na terenie wsi Drogomil nie ma terenów objętych obszarem ochrony krajobrazowej.

Sołectwo leży w obrębie Pradoliny Barycko-Głogowskiej. Cały teren Pradoliny znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 (GZWP). Jest to zbiornik czwartorzędowy, porowy, posiadający status najwyższej ochrony (ONO – Obszar Najwyższej Ochrony Wód).

4.1.19 Ochrona zabytków

Jak wynika z badań historycznych osadnictwo na obszarze Drogomila występuje od czasów wczesnośredniowiecznych. Układ wsi ulicowo-pałacowy, zabudowa zwarta, szczytowa. W ewidencji występuje 21 stanowisk archeologicznych oraz 29 obiektów objętych ewidencją konserwatorską.

5 OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DROGOMIL

W celach i kierunkach działania znajdujących się w niniejszym dokumencie zawarto obszary, które w sposób naturalny zadecydują o realizacji Planu Odnowy Miejscowości Drogomil.

Plan ten określa szczególne obszary, które stanowią wyodrębnione elementy przestrzeni miejscowości:

- **obszary infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej**
- **obszary tras przyrodniczych**
- **obszary infrastruktury drogowej i okołodrogowej**
- **obszary ciągów komunikacyjnych**
- **obszary aktywizacji społecznej i gospodarczej**
- **obszary usług społecznych.**

Powyższe obszary zapisane w priorytetach traktuje się jako obszary rozwoju społeczno-gospodarczego, priorytetowe na lata 2008-2014.

Wymienione obszary zidentyfikowane na podstawie celów i kierunków działania stanowią o podziale przestrzeni społeczno – gospodarczej sołectwa, w których będą realizowane poszczególne przedsięwzięcia zamieszczone w Planie Odnowy Miejscowości Drogomil. Dotyczy to inwestycji finansowanych w oparciu o montaż finansowy środków z budżetu gminy i funduszy strukturalnych, jak i realizowanych tylko w oparciu o środki własne.

6 OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI (ANALIZA SWOT)

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

„mocnych stron” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);

„słabych stron” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które niewyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);

„szans” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;

„zagrożeń” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach

poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego). Niektóre zapisy z powodu swej lakoniczności mogą wydawać się nie do końca czytelne, ale zespół redakcyjny z pełną świadomością dokonał takich właśnie rozstrzygnięć.

Analiza SWOT jest kontynuacją i podsumowaniem diagnozy stanu miejscowości i w niej znajduje uzasadnienie większość rozstrzygnięć.

MOCNE STRONY

- walory krajobrazowe
- telefonizacja
- aktywność mieszkańców
- tereny rolne
- sieć wodociągowa
- dostęp do oświaty w Gminie (przedszkole, szkoła)
- czyste powietrze
- bliskość miasta
- możliwość instalowania Internetu
- zadbane obejścia.

SŁABE STRONY

- słabe połączenie komunikacyjne
- brak ścieżek rowerowych
- wysokie bezrobocie
- nieoznakowane szlaki turystyczne
- zły stan dróg i infrastruktury okołodrogowej
- brak rozwiązywania problemów socjalnych
- mała liczba przedsiębiorstw
- niskie dochody i niskie zasoby kapitałowe mieszkańców
- uzależnienie części rodzin od pomocy społecznej
- stan techniczny świetlicy wiejskiej
- wyposażenie świetlicy wiejskiej
- brak placu zabaw dla dzieci
- wykorzystywanie wsi jako atrakcji turystycznej
- gospodarstwa agroturystyczne
- oferta zajęć dla dzieci i młodzieży
- ilość imprez kulturalno-rozrywkowych
- wsparcie osób działających społecznie
- finanse sołectwa
- migracja młodzieży
- aktywność gospodarcza mieszkańców
- baza handlowo-gastronomiczna
- brak infrastruktury rekreacyjno-sportowo-wypoczynkowej
- brak sieci gazowniczej
- brak kanalizacji.

SZANSE

- rozwój działalności sportowo-rekreacyjnej
- wykorzystanie wolnych zasobów ludzkich
- rozwój osadnictwa
- rozwój sieci komunikacyjnej
- rozwój turystyki i gospodarstw agroturystycznych
- pozabudżetowe środki finansowe na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej
- pozyskanie środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń przez Hutę Miedzi Głogów
- współpraca z sąsiednimi miejscowościami
- drogi rowerowe w gminie
- rosnące zainteresowanie ochroną środowiska
- spadek bezrobocia
- gazyfikacja wsi
- kanalizacja wsi
- modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej.

ZAGROŻENIA

- bezrobocie w skali makro
- ubożenie społeczeństwa
- zmieniające się przepisy legislacyjne
- pogorszenie komunikacji zewnętrznej
- trudności w ubieganiu się o środki zewnętrzne (skomplikowane procedury)
- nie wykorzystanie środków z Unii Europejskiej
- starzenie się społeczeństwa
- klęski żywiołowe
- zmniejszenie dostępności do usług medycznych w skali makro
- wzrost ilości osób wykluczonych społecznie
- nierozwiązane konflikty społeczne
- niż demograficzny
- negatywne wzorce płynące z mediów
- mała liczba policjantów
- ograniczone środki finansowe na rozwój kultury i sportu
- mała skuteczność edukacji ekologicznej
- wysokie koszty zmiany systemu ogrzewania gospodarstw domowych
- niska opłacalność produkcji rolnej.

7 DIAGNOZA STANU

Wyszczególniono w niej najważniejsze cechy poszczególnych obszarów przyjętych do oceny oraz określenia celów i kierunków działania. Diagnoza Stanu jest syntezą Raportu o Stanie Sołectwa.

Charakterystykę obszarów cechuje wyszczególnienie ich cech w odniesieniu do miejscowości jako całości, jej zróżnicowań wewnętrznych oraz pozycji w miejscowości.

Poszczególnym wnioskom przyporządkowano znaki wartościujące znaczenie treści:

- (+) wartość pozytywna dla rozwoju sołectwa,
- (±) wartość o niewielkim znaczeniu na obecnym etapie rozwoju sołectwa,
- (-) wartość negatywna dla rozwoju społeczno – gospodarczego sołectwa Drogomil.

Ocenę potencjału wewnętrznego dokonano metodą analizy SWOT, która jest bilansem słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń.

GOSPODARKA

- (±) zakłady pracy
- (-) produkcja żywności ekologicznej
- (-) usługi
- (-) przetwórstwo rolno-spożywcze
- (-) liczba podmiotów gospodarczych
- (+) wykształcenie się procesów rozwojowych w sektorze prywatnym
- (-) struktura użytków rolnych
- (-) obszary turystyczne

SPOŁECZNOŚĆ

- (-) ubożenie społeczeństwa
- (+) więzi społeczne
- (+) aktywność społeczna
- (-) kultura masowa
- (+) oświata
- (-) brak możliwości rozwoju dla wykształconej ludności
- (±) stowarzyszenia i organizacje pozarządowe

INFRASTRUKTURA

- (-) stan dróg i chodników
- (+) sieć wodociągowa
- (-) sieć kanalizacyjna
- (-) stopień zgazyfikowania miejscowości
- (-) stan infrastruktury sportowej i rekreacyjnej
- (-) infrastruktura okołobiznesowa
- (+) stan sieci telefonii przewodowej
- (+) sieć internetowa
- (-) baza turystyczna

8 MISJA ROZWOJU WSI

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel rozwoju miejscowości, jej „sens życia”. Jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Wypracowana misja rozwoju miejscowości poprzez wizję, pokazuje pozytywny obraz sołectwa Drogomil w perspektywie 8 lat.

Przeprowadzone analizy i wyartykułowane potrzeby mieszkańców, pozwalają na określenie głównych celów planu. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych planem.

Misja dla miejscowości Drogomil jest opisem wizji miejscowości oraz jej głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne.

W dalszej części planu przedstawiono wizję rozwoju wsi, harmonogram i nakłady finansowe niezbędne do jej realizacji.

W gospodarce lokalnej sołectwa Drogomil w najbliższych latach będą się dokonywać pewne procesy zbliżające nasze rozwiązania w gospodarce do funkcjonujących w Unii i zaspokajania potrzeb osiedlających się nowych mieszkańców.

rolnictwo - restrukturyzacja rolnictwa i procesy przystosowawcze zapewniające wzrost nowoczesności, opłacalności i konkurencyjności produkcji rolniczej i jej ściślejsze powiązanie z przetwórstwem rolno-spożywczym. Atutem rolnictwa jest i będzie „czysta produkcja rolnicza” powiązana ze stojącym na wysokim poziomie przemysłem rolno-spożywczym – wysokotowarowe rolnictwo produkujące zdrową i smaczną żywność.

usługi - niewielki rozwój usług bytowych dla ludności/ bliskość aglomeracji i znaczny rozwój usług związanych z obsługą rolnictwa

i codziennych potrzeb mieszkańców osiedlających się na stałe, usługi rekreacyjne i wypoczynkowe

działalność produkcyjna pozarolnicza - drobny przemysł i MSP oparte głównie na przybywających nowych mieszkańcach sołectwa i rzemiosło produkcyjne

turystyka - funkcja o rosnącym znaczeniu w gospodarce sołectwa – turystyka kwalifikowana/ szlaki piesze, rowerowe, tematyczne.

9 WIZJA ROZWOJU WSI

Wizja to opis głównych pól aktywności w przyszłości, stanowiąca cel działania społeczności lokalnej. Wizja jest zapisem woli mieszkańców i ich deklaracją wspólnego urzeczywistnienia nakreślonych celów. Łączy w swej istocie wszystkie środowiska, siły i osoby na rzecz jej realizacji. Wizja rozwoju wsi Drogomil opiera się na następujących zasadach:

9.1 Dlaczego chcemy odnowy wsi?

1. nasza wieś ma wszelkie szanse rozwojowe - mamy sporo atrakcyjnych terenów, chętnie powitamy nowych mieszkańców ceniących spokój i kameralność, a także życzliwych sąsiadów, jesteśmy „skazani” na rozwój,
2. chcemy żyć w pięknym estetycznym otoczeniu,
3. chcemy się lepiej poznać i zintegrować, uniknąć napięć, jakie mogą się pojawić w związku z przybywaniem nowych mieszkańców o innych przyzwyczajeniach i innym, często nie-wiejskim stylu życia,
4. chcemy poprawić warunki codziennego życia, wyrównać nasze szanse z miastem i większymi ośrodkami naszej gminy,
5. chcemy zapewnić dobre warunki dla młodych,
6. chcemy skorzystać z okazji sfinansowania naszych marzeń np. poprzez pomoc unijną

9.2 Jaka wizja – jakie ma być nasze życie?

Wieś Drogomil będzie:

1. wsią nowoczesną, bezpieczną i wygodną – z kanalizacją, dobrymi drogami, chodnikami, oświetlonymi ulicami, przystankiem

- autobusowym, sklepem, z dobrymi telekomunikacyjnymi łączami (bardziej dostępny Internet), z wieloma nowymi domami,
- 2 zadbaną, porządną, czystą, z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami, dobrze zagospodarowanym terenem wokół świetlicy centrum naszego społecznego życia,
 - 3 dawała szansę na wypoczynek, sport i rekreację dla dzieci i młodzieży (plac zabaw dla dzieci, boisko dla ligi młodzieżowej, miejsce wypoczynku dla całej wsi),
 - 4 wsią zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością (zadbamy o wysoką świadomość ekologiczną, o nasze wykształcenie- kursy, szkolenia, będziemy jak dotąd organizować wspólne zabawy, festyny),
 - 5 wsią dbającą o dzieci i młodzież, a także integrującą wszystkich nowo przybyłych, tak by każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności i miał jak najlepsze warunki do rozwoju,
 - 6 wsią dbającą o zachowanie walorów przyrodniczych i kulturowych, zachowującą kameralną, przyjazną skalę urbanistyczną, eksponującą swoje zabytki i otaczający naturalny krajobraz

Dla realizacji naszej wizji konieczne będzie także zaangażowanie i współdziałanie władz samorządowych Gminy Bytom Odrzański zwłaszcza w działaniach wymagających znacznego wkładu finansowego. Drogomil dzięki działaniom własnym, wspomagany przez Gminę oraz fundusze zewnętrzne może stać się modnym i atrakcyjnym miejscem zamieszkania, ale także miejscem wycieczek i przystankiem na turystycznych trasach.

Deklaracja wizji miejscowości:

Drogomil:

- ***wieś zadbaną i uporządkowaną, barwną i kwitnącą (słynna zakładanymi ogrodami), aktywną i nowoczesną,***

- *wieś atrakcyjna do zamieszkania, kameralna i chroniąca środowisko*
- *wieś wygodna i bezpieczna z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, dążąca do poprawy jakości życia jej mieszkańców.*

10 OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

Do najważniejszych przedsięwzięć należy zaliczyć:

1. modernizację świetlicy wiejskiej poprzez:
 - wymianę pokrycia dachu
 - a. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
 - b. wykonanie wentylacji
 - c. nowe posadzki
 - d. ocieplenie ścian
 - e. wykonanie elewacji
 - f. nowe tynki wewnętrzne i malowanie
 - g. wykonanie instalacji gazowej, co. i elektrycznej
 - h. podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
 - i. wyposażenie w sprzęt klubowy i sportowy
2. zagospodarowanie i uporządkowanie terenu wokół świetlicy poprzez:
3. poprawę stanu dróg poprzez: przebudowę ciągu pieszo-spacerowego o pow. 1.703,05 mb
4. budowę Centrum Sportowo-Rekreacyjnego
5. poprawę stanu estetycznego wsi, budynków i zagród poprzez promowanie właściwych wzorców i dbanie o odpowiednie zapisy w planach miejscowych
6. budowę kanalizacji sanitarnej
7. rozwój działalności kulturalnej, oświatowej, sportowej i rekreacyjnej w oparciu o istniejące i zmodernizowane obiekty sołectwa Drogomil
8. budowę ścieżek rowerowych

- a. do Bytomia Odrzańskiego
- b. do Nowej Soli
- c. do Głogowa

11 HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ NA LATA 2008 -2014

Nazwa zadania	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt	Źródła finansowania
Modernizacja świetlicy wiejskiej	2008 - 2009	300 000	budżet gminy PROW
Przebudowa ciągu pieszo-spacerowego	2008 - 2009	400 000	budżet gminy PROW
Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy	2008 - 2009	20 000	budżet gminy PROW
Gazyfikacja wsi	2009 - 2010	700 000	budżet gminy
Budowa Centrum Sportowo-Rekreacyjnego	2012 - 2014	1 500 000	budżet gminy
Budowa ścieżek rowerowych	2010 - 2014	2 000 000	budżet gminy Fundusze Strukturalne
Kanalizacja wsi	2012 - 2014	5 000 000	budżet gminy Fundusze Strukturalne
Poprawa stanu estetycznego wsi	2008 - 2014	praca własna	wkład mieszkańców wsi
Rozwój działalności Kulturalno-oświatowo-sportowo-rekreacyjnej	2009 - 2014	15 000 rocznie	budżet gminy środki własne sołectwa

12 WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DROGOMIL

Lp.	ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1.	Przygotowanie i uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Drogomil przez Radę Sołecką	Rada Sołecka	Styczeń – Kwiecień 2008
2.	Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Drogomil na Sesji Rady Miejskiej.	Rada Miejska	Kwiecień 2008
3.	Opracowanie programów operacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych.	Burmistrz, Rada Sołecka	Zgodnie z Harmonogramem realizacji przedsięwzięć na lata 2008 - 2014
4.	Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w programach operacyjnych.	Burmistrz, Rada Sołecka	Styczeń 2008 - 2014

13 MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DROGOMIL

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przekładanie raportów z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w programach operacyjnych	Rada Sołecka	Zebranie sprawozdawczo-wyborcze Sołectwa począwszy od stycznia 2009 r.
2. Ocena realizacji programu	Rada Sołecka	Zebranie sprawozdawczo-wyborcze Sołectwa
3. Organizacja debat strategicznych z udziałem osób tworzących dla oceny jego aktualności	Rada Sołecka	Zebranie sprawozdawczo-wyborcze Sołectwa

** - Ze względu na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą na skutek zdarzeń wcześniej nieprzewidywalnych lub z innych ważnych powodów Planu Odnowy Miejscowości Drogomil może zostać skorygowany w każdym z jego rozdziałów, o ile wniosek z uzasadnieniem złoży jeden z członków Rady Sołeckiej na ręce Przewodniczącego Rady Sołeckiej. Wniosek taki Przewodniczący Rady Sołeckiej poddaje procedurze uchwalania dokonywanego przez Zebraniu Wiejskie i zatwierdzania przez Radę Gminy.*

14 PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DROGOMIL

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Drogomil i pośród przyszłych, beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet
- Prasa lokalna i centralna
- Promocja i reklama bezpośrednia

Internet będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Miejscowości Drogomil.

Na stronie internetowej Gminy Bytom Odrzański znajdą się informacje poświęcone Planowi Odnowy Miejscowości Drogomil.

Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Drogomil a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

Prasa lokalna i centralna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Drogomil o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Drogomil.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.