

ZARZĄDZENIE Nr 90/07

Burmistrza Bytomia Odrzańskiego
z dnia 31 grudnia 2007 r.

w sprawie ; *ustalenia stawki czynszu regulowanego od lokali mieszkalnych
w mieście i gminie Bytom Odrzański.*

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów ,
mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego(Dz.U.z 2005r., Nr 31, poz.
266 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim nr XI/68/2007 z
dnia 26 października 2007r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem gminy Bytom Odrzański na lata 2007- 2012 (Dz.Urz.W.L. nr 126
poz. 1687).

zarządzam, co następuje :

§ 1. Ustalam następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych w 2008 r..

1. Stawka bazowa czynszu wynosi: **4,00 zł/m²**

2. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu w umowach najmu ustala się z uwzględnieniem
następujących czynników związanych z wartością użytkową lokalu, które będą obniżać
bazową stawkę czynszu:

Obniżki stawki bazowej:

obniżka w %

a/ położenie lokalu w budynku :

- za mieszkanie położone na parterze oraz poddaszu. - 3 %
- za mieszkanie ze wspólnym przedpokojem lub w.c. lub łazienką - 6 %
- za mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego
oświetlenia naturalnego - 6 %

b/ wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

- za brak w.c. w mieszkaniu - 6 %
- za brak łazienki - 13 %
- za mieszkanie bez urządzeń wodociągowych
lub kanalizacji - 18 %

c/ ogólny stan techniczny budynku:

- za mieszkanie w budynku, który ze względu na zły stan techniczny został
przeznaczony do rozbiórki decyzją nadzoru budowlanego - 28 %

d/ za mieszkanie znajdujące się poza obrębem
miasta Bytom Odrzański

- 20 %

3. Łączna obniżka czynszu uwzględniająca powyższe czynniki nie może przekroczyć 50 %.

4. Ustala się czynnik podwyższający stawkę bazową czynszu uzasadniony kosztami termomodernizacji lub innych robót remontowych podwyższających wartość użytkową lokalu obowiązujący najemców lokali komunalnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, które podjęły uchwałę o realizacji termomodernizacji lub innych remontów.

5. Wysokość czynnika powinna odpowiadać równowartości wpłat na fundusz remontowy w danej wspólnotie i będzie naliczana w okresie obowiązywania wpłat związanych z realizacją wymienionej uchwały.

6. Czynnik podwyższający stawkę bazową czynszu nie dotyczy lokali socjalnych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bytomiu Odrzańskim.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 80/06 Burmistrza Miasta i Gminy w Bytomiu Odrzańskim z dnia 30 października 2006 roku w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu regulowanego od lokali mieszkalnych w Bytomiu Odrzańskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania a określone w nim stawki czynszu obowiązują od 01.01.2008 roku.

BURMISTRZ

Jacek Sauter

RADCA PRAWNY

Janusz Mróz