

ZARZĄDZENIE Nr 3/06

BURMISTRZA MIASTA I GMINY W BYTOMIU ODRZAŃSKIM

z dnia 24 stycznia 2006r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości zabudowanej budynkiem koszarowym położonej w Koźuchowie przy ul. Koszarowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/17 o pow. 2.384 m².

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), art.25, art.37 ust.1, art.39 ust.2, art.40 ust.3 i art.67 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), oraz na podstawie Uchwały Nr XXX/196/98 Rady Miejskiej z dnia 03 kwietnia 1998r. zarządza się co następuje:

§ 1. W związku z negatywnymi wynikami dwóch kolejnych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż przeprowadzonych w dniach:

I przetarg - 21 listopada 2005r.

II przetarg - 12 stycznia 2006r.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze rokowań nieruchomość (udział do 1/4 części) zabudowaną budynkiem koszarowym położoną w Koźuchowie przy ul. Koszarowej, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 2/17 o pow. 2.384 m².

Cena wywoławcza za całą nieruchomość wynosi 106.400,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy czterysta zł).

Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi:

- grunt - 21.300,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta zł)
- budynek o pow. użytkowej 2.198,60 m² - 243.900,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące dziewięćset zł). Łącznie - 265.200,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście zł).

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowej Soli księga wieczysta KW nr 52553.

§ 2. Ustalam warunki negocjacji:

1. Zapłata zaproponowanej ceny w całości musi być dokonana do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Nie dopuszcza się rozłożenia ceny na raty.
2. W przypadku złożenia kilku ofert z tą samą ceną zostanie przeprowadzona licytacja między uczestnikami rokowań.
3. Wymaga się złożenia pisemnego oświadczenia w przypadku cudzoziemca, że na nabycie w/w nieruchomości nie potrzebuje uzyskania zezwolenia wynikającego z ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Obrotu Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń.

RADCA PRAWNY

Janusz Mróz

BURMISTRZ

Janek Sauter