

ZARZĄDZENIE Nr 74/05

Burmistrza Miasta i Gminy w Bytomiu Odrzańskim z
dnia 04 listopada 2005 r.

w sprawie : *ustalenia bazowej stawki czynszu regulowanego od lokali mieszkalnych w
mieście i gminie Bytom Odrzański.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz.U.z 2001 r. nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r.o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.Nr 71 poz. 733 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim nr XXVI/199/01 z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bytom Odrzański na lata 2002- 2006.

zarządza się, co następuje :

&1

1. Ustala się na 2006 r. stawkę bazową czynszu w **wysokości 2,32 zł/ m²** powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w **wysokości 50%** stawki bazowej czynszu określonego w & 1 ust. 1.

&2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bytomiu Odrzańskim.

&3

Traci moc Zarządzenie Nr 81/04 Burmistrza Miasta i Gminy w Bytomiu Odrzańskim z dnia 10 grudnia 2004 roku w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu regulowanego od lokali mieszkalnych w Bytomiu Odrzańskim .

&4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania a określone w nim stawki czynszu obowiązują od 01.01.2006 roku.

RADCA PRAWNY

Janusz Bróz

BURMISTRZ

Jacek Sauter

Tabela czynszów za lokale mieszkalne.

Stawka bazowa czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej **wynosi 2,32 zł /m²**

Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:

- za mieszkanie z WC	30% tj.	0,70 zł
- za mieszkanie z łazienką	30 % tj.	0,70 zł
- za mieszkanie z CO	30 % tj.	0,70 zł

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- za mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego	-20% tj.	0,46 zł
- za mieszkanie bez urządzeń wodociągowych - (woda poza mieszkaniem)	30 % tj.	0,70 zł
- za mieszkania znajdujące się poza obrębem miasta Bytom Odrzański	-20% tj.	0,46 zł

RADCA PRAWNY

Janusz Mróz