

Nasz znak: OS.6220.2.2015

W P Ł Y N Ę Ł O
dnia 15.05.2015 r.
l. dz. 1107
podpis: Nojok

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.03.2015 r. (data wpływu: 09.03.2015 r.) Zakładu Gospodarki Komunalnej, ul. Młyńska 15, 67-115 Bytom Odrzański, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w Bytomiu Odrzańskim”, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- opinię nr ONS-NZ-4300/12/15 z dnia 17.03.2015 r. (data wpływu: 24.03.2015 r.) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli;
- opinię nr WOŚ-II.4240.70.2015.PK z dnia 18.03.2015 r. (data wpływu: 20.03.2015 r.) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;

o r z e k a m

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w Bytomiu Odrzańskim”, realizowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Młyńska 15, 67-115 Bytom Odrzański.
- II. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia oraz karta informacyjna przedsięwzięcia są załącznikami niniejszej decyzji i stanowią jej integralną część.

u z a s a d n i e n i e

Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Młyńska 15, 67-115 Bytom Odrzański, wystąpił do Burmistrza Bytomia Odrzańskiego z wnioskiem z dnia 06.03.2015 r. (data wpływu: 09.03.2015 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w Bytomiu Odrzańskim”.

Planowane przedsięwzięcie, przewidziane do realizacji w obrębie wsi Wierzbica Gmina Bytom Odrzański, na nieruchomości oznaczonej nr działki 1254 – droga gminna, wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.): § 3 ust. 1 pkt 79 – sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłącz do budynków.

Jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko,

jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 tejże ustawy.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz według właściwości miejscowej, organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w Bytomiu Odrzańskim” jest Burmistrz Bytomia Odrzańskiego. Burmistrz Bytomia Odrzańskiego, po sprawdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu czy nie zawiera on braków formalnych, wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, powiadamiając strony poprzez obwieszczenie nr OS.6220.2.2015 z dnia 20.03.2015 r. Informację o wniosku umieszczono także w BIP w publicznie dostępnym wykazie danych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Bytomia Odrzańskiego zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w opinii nr WOOŚ-II.4240.70.2015.PK z dnia 18.03.2015 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w Bytomiu Odrzańskim”, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli w opinii nr ONS-NZ-4300/12/15 z dnia 17.03.2015 r., stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze oraz działając na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Bytomia Odrzańskiego w postanowieniu nr OS.6220.2.2015 z dnia 20.04.2015 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w Bytomiu Odrzańskim”. Informację o w/w postanowieniu umieszczono w BIP w publicznie dostępnym wykazie danych.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji Burmistrz Bytomia Odrzańskiego uwzględnił łącznie także następujące uwarunkowania, tj.:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji – w ramach przedsięwzięcia w obrębie wsi Wierzbnica gmina Bytom Odrzański, wybudowana zostanie kanalizacja grawitacyjna o długości około 1.400 m (bez przyłączy), która włączona zostanie do istniejącego systemu kanalizacyjnego;
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na nieruchomości oznaczonej nr działki 1254 – droga gminna. Teren sąsiadujący z drogą jest obszarem niezabudowanym, w którym przeważają grunty rolne;
 - c) wykorzystania zasobów naturalnych – realizacja przedmiotowej inwestycji nie przyczyni się do wzrostu wykorzystania zasobów naturalnych;
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości – realizacja przedmiotowej inwestycji nie przyczyni się do wzrostu emisji. Faza budowy związana będzie z typowymi oddziaływaniami występującymi przy realizacji tego typu inwestycji. Maszyny i sprzęt budowlany będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy i lokalny;
 - e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii – wystąpienie poważnej awarii nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.
2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się

środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - b) obszary wybrzeży – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - c) obszary górskie lub leśne – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub inny siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w/w na obszarach i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Inwestycja zlokalizowana jest w odległości około: 500 m od Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie oraz około 1 km od Obszarów Natura 2000;
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - h) gęstość zaludnienia – obszar niezamieszkały. Dla obszaru gminy Bytom Odrzański gęstość zaludnienia wynosi około 106 os./km²;
 - i) obszary przylegające do jezior – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują.
3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – zasięg oddziaływania inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji będzie miał charakter wyłącznie lokalny;
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – przedsięwzięcie ze względu na swój charakter oraz znaczne oddalenie od granicy państwowej nie będzie oddziaływać transgranicznie;
 - c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – nieznaczne;
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania – nieznaczne w trakcie realizacji inwestycji;
 - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – zanieczyszczenia, odpady i emisje nie pogorszą stanu środowiska.

Realizacja przedmiotowego zadania nie przyczyni się do wzrostu wykorzystania zasobów naturalnych, a występujące emisje i inne uciążliwości nie pogorszą stanu naturalnego środowiska oraz nie przekroczą dopuszczalnych norm w środowisku. Nie istnieje ryzyko występowania poważnych awarii, skutkujących zniszczeniem środowiska. Charakter oraz lokalizacja planowanej inwestycji pozwala sądzić, iż jej realizacja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Dla nieruchomości, na której usytuowano przedsięwzięcie, Gmina Bytom Odrzański posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Wierzbnica, uchwalony uchwałą Nr XVI/126/05 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 11.02.2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr

12, poz. 216 w dniu 18.03.2005 r. Działkę nr 1254, na której będzie realizowane przedsięwzięcie w ww. planie przeznaczono jako: „teren opisany symbolem 2 KD ustala się pod drogę dojazdową dla inwestycji opisanych w ust. 1 z dopuszczeniem realizacji sieci infrastruktury technicznej”.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

p o u c z e n i e

Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 w/w ustawy, powyższy termin może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłatę skarbową, w kwocie 205,00 zł, zapłacono w dniu 15.03.2015 r. przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia – załącznik nr 1.
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia – załącznik nr 2.



z up. BURMISTRZA
Wiesława Skupacz
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

Wg rozdzielnika.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Wojska Polskiego 11
67-100 Nowa Sól

Załącznik nr 1 do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
nr OS.6220.2.2015 z dnia 14.05.2015 r.
Burmistrza Bytomia Odrzańskiego

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W ramach przedsięwzięcia na nieruchomości oznaczonej nr działki 1254 – droga gminna, położonej w obrębie wsi Wierzbnica gmina Bytom Odrzański, wybudowana zostanie kanalizacja sanitarna grawitacyjna o długości około 1.400 m (bez przyłączy).

Teren, na którym będzie realizowana inwestycja, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Wierzbnica, uchwalonym uchwałą Nr XVI/126/05 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 11.02.2005 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 12, poz. 216 w dniu 18.03.2005 r. Działkę nr 1254, na której będzie realizowane przedsięwzięcie w ww. planie przeznaczono jako: „teren opisany symbolem 2 KD ustala się pod drogę dojazdową dla inwestycji opisanych w ust. 1 z dopuszczeniem realizacji sieci infrastruktury technicznej”.

Planowane przedsięwzięcie, wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 ze zm): § 3 ust. 1 pkt 79 – sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków.

Inwestycja zlokalizowana jest w odległości około: 500 m od Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie” oraz około 1 km od Obszarów Natura 2000.

W zakresie proponowanych rozwiązań technicznych przyjęto:

- o budowę sieci kanalizacji sanitarnej z materiałów powszechnie stosowanych takich jak: PVC, PE, kamionka o średnicy Ø200 mm,
 - o budowę studni kanalizacyjnych betonowych oraz tworzywowych.
- Rury będą ułożone z odpowiednimi spadkami, umożliwiającymi bezawaryjną pracę układu i ewentualną jego rewizję.

Z UP. BURMISTRZA
Wiesława Skrobac
Sekretarz Gminy
1

1.3 Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja, zlokalizowana jest na terenie województwa lubuskiego, na terenie powiatu nowosolskiego, w gminie Bytom Odrzański, w miejscowości Wierzbnica.

Zgodnie z podziałem geodezyjnym inwestycja zlokalizowana jest na działce nr: 1254 - Obręb Wierzbnica.

Projektowaną sieć zlokalizowano na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sieci projektuje się w pasach drogi istniejącej. Infrastruktura drogowa na terenie planowanego przedsięwzięcia jest we władaniu Miasta i Gminy Bytom Odrzański.

Szczegółowa lokalizacja inwestycji przedstawiona została na mapie ewidencji.

1.4 Stan istniejący

Teren, na którym planuje się inwestycję jest terenem nie zabudowanym, posiadającym odcinek sieci kanalizacji sanitarnej, do którego włączana będzie projektowana sieć. Z zabudowanych terenów ścieki sanitarne odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków.

1.5. Planowane przedsięwzięcie

Przewidywana lokalizacja inwestycji przedstawiona została na mapie ewidencji załączonej do wniosku.

Lokalizacja projektowanej sieci będzie uzgodniona z właścicielem gruntu Gminą Bytom Odrzański.

Zakres przedsięwzięcia jest zgodny z punktem 1.2 karty informacyjnej.

1.6. Założenia dotyczące realizacji przedsięwzięcia

A. Podstawowe przesłanki do realizacji przedsięwzięcia

Obszar, na którym planowana jest inwestycja, w znacznej części jest obszarem jeszcze niezabudowanym, ale przeznaczonym w całości do zabudowy przemysłowej. Obszar ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Budowa kanalizacji sanitarnej przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności terenu pod względem inwestycyjnym w zakresie budynków jednorodzinnych, poprawy jakości życia mieszkańców oraz poprawy stanu środowiska.

B. Przewidywane rezultaty realizacji przedsięwzięcia

W wyniku realizacji przedsięwzięcia teren objęty projektem wyposażony zostanie w infrastrukturę kanalizacyjną, gwarantującą odprowadzenie ścieków powstających w jej obrębie. Inwestycja spowoduje ograniczenie przedostawania się zanieczyszczeń ze ścieków gromadzonych w

Załącznik nr 1

do Wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia

Karta informacyjna przedsięwzięcia p.n.:

**„Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w m. Wierzbnica, gm.
Bytom Odrzański”**

opracowana zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3.10.2008r. o
udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na
środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w miejscowości Wierzbnica dla
potrzeb zakładu produkcyjnego w województwie lubuskim, w powiecie
nowosolskim, w gminie Bytom Odrzański w m. Wierzbnica.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w
systemie grawitacyjnym.

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

1.1 Rodzaj przedsięwzięcia

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25
czerwca 2013 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na
środowisko (Dz. U. Nr 2013 poz. 817) przedmiotowe przedsięwzięcie
polegające na budowie sieci kanalizacyjnej o całkowitej długości
przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1km, z wyłączeniem jej przebudowy metodą
bezwykopową oraz przyłączy do budynków, kwalifikuje się jako
przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

1.2 Skala przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie obejmuje prace polegające na budowie:

- kanalizacja sanitarna (bez przyłączy) L≈1400m,

nieszczelnych zbiornikach do wód i gleb (infiltracja i migrowanie zanieczyszczeń do warstw wodonośnych). Dzięki temu przedmiotowe przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycia szatą roślinną

2.1. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała stałego zajęcia powierzchni terenu. W trakcie budowy konieczne będzie jedynie czasowe jego zajęcie.

2.2 Dotychczasowy sposób wykorzystania powierzchni oraz pokrycie szatą roślinną

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie w przeważającej części jest terenem niezabudowanym. Brak istniejącej zabudowy.

Pozostała część obszaru to tereny rolnicze i łąki.

W przeważającej ilości planowana sieć projektowana będzie w pasie drogi gminnej.

3. Rodzaj technologii

W zakresie proponowanych rozwiązań technicznych dla:

1) kanalizacji sanitarnej przyjęto:

- o budowę sieci kanalizacji sanitarnej z materiałów powszechnie stosowanych takich jak: PVC, PE, kamionka o średnicy Ø200 mm,
- o budowę studni kanalizacyjnych betonowych oraz tworzywowych,

Rury będą ułożone z odpowiednimi spadkami, umożliwiającymi bezawaryjną pracę układu i ewentualną jego rewizję.

4. Ewentualne warianty technologii

W celu uzasadnienia wyboru najlepszego rozwiązania rozpatrywano następujące warianty:

- wariant 0 (bezinwestycyjny) – zaniechanie wykonania inwestycji i pozostawienie układu w stanie istniejącym,
- wariant I – skanalizowane w systemie grawitacyjnym przedmiotowego terenu i odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.

Mając na uwadze:

- zmniejszenie oddziaływania na środowisko na skutek likwidacji nieszczelnych zbiorników bezodpływowych i odprowadzania ścieków szczelną siecią kanalizacyjną,
- poprawę jakości życia mieszkańców terenu, w obrębie którego realizowana będzie inwestycja,

zdecydowano o przyjęciu do realizacji wariantu I zakładający realizację przedsięwzięcia.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii

5.1. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody

Dla potrzeb sieci sanitarnej przewiduje się wykorzystanie wody sporadycznie w przypadku płukania kanałów. Woda na ten cel pobierana będzie z beczkowozu.

Na etapie budowy, przewiduje się zużycie wody podczas przeprowadzania prób szczelności sieci. Ilości wody zużytej podczas prób będą następujące:

- sieć kanalizacji sanitarnej – ok. 45 m³,
- Po przeprowadzeniu próby szczelności wodę z rurociągów należy wypompować, poddać dechloracji i wywieźć wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków.

5.2 Przewidywana ilość wykorzystywanej energii

W zakresie kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się zużycia energii elektrycznej

5.3 Przewidywana ilość wykorzystywanych materiałów

Eksploatacja planowanej do budowy infrastruktury kanalizacyjnej nie będzie wymagała wykorzystywania materiałów.

6. Rozwiązania chroniące środowisko

6. 1. Faza eksploatacji inwestycji

Przyjęta technologia transportu ścieków sanitarnych oraz zastosowane szczegółowe rozwiązania techniczno – technologiczne mają na celu uzyskanie w pełni sprawnego i zgodnego z przepisami działania całego systemu. Właściwa eksploatacja infrastruktury nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Negatywny wpływ inwestycji na środowisko może mieć miejsce jedynie w następujących okolicznościach:

- w przypadku awarii sieci – ochroną przed wystąpieniem takich zdarzeń jest przewidywane wykonanie inwestycji z zastosowaniem najnowocześniejszych rozwiązań technicznych, zgodnie z obowiązującymi zasadami budowlanymi i normami technicznymi,

- w przypadku zdarzeń losowych – szkody wynikające z takich zdarzeń, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania inwestycji będą usuwane w drodze indywidualnych decyzji kierownictwa infrastruktury lub instancji wyższych.

6.2 Faza realizacji inwestycji

W fazie realizacji przedsięwzięcia negatywne oddziaływanie na środowisko wynikać będzie z prowadzonych robót, zwłaszcza przy użyciu ciężkiego sprzętu mechanicznego. Do elementów tego oddziaływania należą:

- podwyższona emisja hałasu, drgań, spalin,
- pogorszenie warunków krajobrazowych,
- zmiana stosunków wodnych w gruncie ze względu na ewentualne odwadnianie wykopów,
- pogorszenie warunków i bezpieczeństwa komunikacji na drogach, w których prowadzi się roboty budowlane oraz dojazdowych do placu budowy itp.

Zdarzenia takie będą miały jednak charakter krótkotrwały i całkowicie zanikający. Przed w/w oddziaływaniem można się zabezpieczyć poprzez:

- wprowadzenie odpowiednich harmonogramów realizacji inwestycji,
- wykonywanie uciążliwych prac budowlanych w godzinach dziennych od 6.00 do 22.00,
- prawidłowe zabezpieczenie placu budowy (ochrona przed urazami, przeciwpożarowa, przed porażeniem prądem),
- wprowadzenie w niezbędnym zakresie rozwiązań dotyczących organizacji ruchu,
- właściwe wcześniejsze poinformowanie mieszkańców o możliwym wystąpieniu trudności w wykonywaniu prac.

7. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko nie będą powodowały zużycia większych ilości energii, ani wprowadzania do środowiska substancji. W praktyce podczas fazy budowy nastąpi zużycie paliw oraz energii elektrycznej niezbędnych do wykonania inwestycji.

Ścieki sanitarne z projektowanej kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, a dalej do lokalnej oczyszczalni ścieków.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Projektowana inwestycja nie stwarza potencjalnego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszary Natury 2000. Obszary chronione znajdują się poza zasięgiem oddziaływania inwestycji. Oddziaływanie obiektów zamyka się w granicach działek, na których inwestycja będzie lokalizowana.

Odległości do najbliższych form ochrony przyrody od planowanej inwestycji:

- a) Obszary chronionego krajobrazu:
 - Wzgórza Dalkowskie - 12 km,
- b) Dolina środkowej Odry PLB080004 , obszar specjalnej ochrony ptaków - 10 km,
- c) Rezerwat Leśny „Annabrzskie Wąwozy” - część Wzgórz Dalkowskich – 21 km

10. Uzasadnienie wystąpienia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego zgodnie z art. 71. ust. 2. pkt. 2 – Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) realizację przedsięwzięcia warunkuje się uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, co stanowi uzasadnienie dla wystąpienia o wydanie przedmiotowej decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia będzie niezbędna do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).

Nasz znak: BR.6733.5.2015

DECYZJA nr 6733.5.2015/8/2015
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz.267 ze zm.) i art.4 ust.2 pkt 1; art.50 ust.1; art.51 ust.1 pkt 2; art.52; art.53 ust.1-5, art.54; art.55; art.65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 roku poz.647 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Pana Antoniego Bernata Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bytomiu Odrzańskim, ul. Młyńska 15** z dnia 11 maja 2015 roku (*data wpływu: 12 maja 2015 roku*)

U S T A L A M
warunki zabudowy terenu

dla inwestycji pn:

„Budowa kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez działkę nr 1254 w Wierzbnicy”.

1) warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz.1409 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r. poz. 926ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz.1568 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013r. poz. 1205 ze zm.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz.260 ze zm.);

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89 poz. 625 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123 poz.858 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz.455 ze zm.);

a w szczególności w zakresie:

1.1) funkcja zabudowy i warunki zagospodarowania terenu ustala się:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 1400 m;

Należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania;

1.3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy;

1.4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- ewentualne kolizje uzgodnić z zarządcami sieci infrastruktury technicznej i dróg;

1.5) warunki dotyczące wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, a także pozbawić osoby trzecie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i środków łączności;

1.6) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy;

2) Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Teren inwestycji liniowej oznaczony kolorem różowym na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o lokalizację inwestycji celu publicznego, opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpił Pan Antoni Bernat Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bytomiu Odrzańskim, ul. Młyńska 15.

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art.64 ust.1, w art.52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 roku poz.647 ze zm.) - określaną dalej jako upzp.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego.

Niniejsza decyzja nie wymagała uzgodnień zgodnie z art.53 ust.4 upzp.

W dniu 14 maja 2015 roku Burmistrz Bytomia Odrzańskiego wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W nawiązaniu do art.39 ust.3 pkt 3 upzp rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określone jest w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Natomiast zgodnie z art.48 upzp zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym wprowadza się zgodnie z art.49 ust.2 do planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

W związku z uchwałą Nr XXXVII/272/2002 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 2 października 2002r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego i załącznikami Nr 1 i 2 do uchwały stwierdzam, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna z propozycjami zadań samorządowych i rządowych. Art.44 zakłada, iż ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego. Ze względu na brak powyższych uzgodnień w nawiązaniu do art.60 ust.2 upzp odstąpiono od uzgadniania niniejszej decyzji z wojewodą, zarządem województwa oraz zarządem powiatu.

Sporządzenie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art.50 upzp powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów pod nr LU0051 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę po jej uprawnomocnieniu się.

Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest przedłożenie w Starostwie Powiatowym w Nowej Soli:

- wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, branżowymi oraz PN przez osobę posiadającą zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego,

- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik stanowiący integralną część decyzji - załączniki graficzne - mapa w skali 1:5000

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Młyńska 15, 67-115 Bytom Odrzański
2. a/a (a.b.)



BURMISTRZ

Jacek Sauter

W P Ł Y N Ę Ł O
dnia 16-06 20...r.
l. dz. 1288 zał.
podpis Wojcik

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
67-115 Bytom Odrzański, ul. Młyńska 15
NIP 925-10-03-377 REGON 970404060
TEL. 3884057