

Bytom Odrzański, dnia 09.01.2020 r.

Nasz znak: OS.6220.4.2019

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm., zwanej dalej ustawą o ooś), art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm., zwanej dalej kpa), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.05.2019 r. (data wpływu: 16.05.2019 r.) Polskiej Energii Odnawialnej Sp. z o.o., ul. Gombrowicza 6H/3, 60-641 Poznań o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa czterech elektrowni słonecznych Bycz I-IV wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce 35/19 (obręb Bycz) o mocy do 4 MW (4 x 1 MW) w miejscowości Bycz, gmina Bytom Odrzański”, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony w październiku 2019 r.;
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia nr WR.RZŚ.435.679.2019.NR z dnia 19.08.2019 r. (data wpływu: 22.08.2019 r.);
- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim – postanowienie nr WZŚ.4221.98.2019.KS z dnia 26.11.2019 r. (data wpływu: 27.11.2019 r.);
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli – opinia nr NZ.4301.8.2019 z dnia 26.11.2019 r. (data wpływu: 02.12.2019 r.);

o r z e k a m

- I. Określam dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa czterech elektrowni słonecznych Bycz I-IV wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce 35/19 (obręb Bycz) o mocy do 4 MW (4 x 1 MW) w miejscowości Bycz, gmina Bytom Odrzański” realizowanego przez Polską Energię Odnawialną Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:
 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia: budowa czterech elektrowni słonecznych (o mocy do 1 MW każda) wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana będzie na nieruchomości oznaczonej nr działki 35/19 o powierzchni całkowitej 15,885 ha, w obrębie miejscowości Bycz, gmina Bytom Odrzański. Powierzchnia terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wynosi do 8,8 ha.
 2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 - 22.00);
 - 2) warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu;
 - 3) po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków;

- 4) w celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu;
 - 5) podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych;
 - 6) do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami;
 - 7) w celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować;
 - 8) plac budowy wyposażyć w urządzenia sanitarne ze szczelnym, bezodpływowym zbiornikiem do gromadzenia ścieków bytowych (toalety przenośne), które należy systematycznie przekazywać do wywiezienia i oczyszczenia wyspecjalizowanym podmiotom;
 - 9) w przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze;
 - 10) na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;
 - 11) wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać w granicach działki, w taki sposób, aby nie powodować szkody dla terenów sąsiednich;
 - 12) od strony północnej – stworzyć przestrzeń pomiędzy drogą gminną, oznaczoną nr działki 171/2 a infrastrukturą farmy fotowoltaicznej (w tym projektowanym pasem zieleni izolacyjnej), w taki sposób, aby zachować przejezdność drogi;
 - 13) od stron północnej, wschodniej i południowej wybudować nieprzezroczyste ekrany akustyczne; ekrany wykonać w taki sposób aby umożliwić swobodną wędrówkę płazów, gadów i mniejszych ssaków;
 - 14) od strony północnej (droga gminna oznaczona nr działki 171/2), wzdłuż ekranów akustycznych, stworzyć pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5 m;
 - 15) w przypadku wykonania przedsięwzięcia w kilku etapach, warunki opisane w pkt od 12 do 14, zrealizować przy budowie pierwszej farmy fotowoltaicznej;
 - 16) postępować zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w przypadku usytuowania, na terenie planowanego przedsięwzięcia, stanowiska archeologicznego.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 13, 23 i 26:
- 1) zainstalować do 16 tys. sztuk paneli fotowoltaicznych (4x4000 sztuk) o łącznej mocy do 4 MW;
 - 2) zastosować inwertery fotowoltaiczne w ilości do 400 szt. (4x100 sztuk) podwieszonych pod konstrukcją montażową;
 - 3) posadowić cztery kontenerowe rozdzielnie nn/SN wraz ze stacjami transformatorowymi o wymiarach 4x6 m oraz wysokości 3 m;
 - 4) zastosować ogrodzenie w taki sposób, aby zapewnić 10-20 cm odstęp pomiędzy gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków.
4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważ-

- nych awarii w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska: charakter inwestycji oraz rozmiar nie kwalifikują jej do zaliczenia do zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia ryzyka awarii przemysłowych.
5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko: planowane przedsięwzięcie ma charakter oddziaływania lokalnego. Nie obowiązują więc wymagania przeprowadzenia procedury postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
 6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW: nie dotyczy.
- II. Stwierdzam konieczność:
1. Zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- III. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.
- IV. Nie nakładam obowiązku:
1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś.
 2. Przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.
 3. Przedstawienia analizy porealizacyjnej.
- V. Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem do niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

u z a s a d n i e

Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu wystąpiła do Burmistrza Bytomia Odrzańskiego z wnioskiem z dnia 14.05.2019 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa czterech elektrowni słonecznych Bycz I-IV wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce 35/19 (obręb Bycz) o mocy do 4 MW (4 x 1 MW) w miejscowości Bycz, gmina Bytom Odrzański”. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wersją elektroniczną, wypis z rejestru gruntów; mapę ewidencyjną gruntów; wydruk z KRS; potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Bytomia Odrzańskiego.

Burmistrz Bytomia Odrzańskiego dokonał wnikliwej analizy, przedłożonego przez wnioskodawcę wniosku i dołączonej do niego karty informacyjnej przedsięwzięcia, opracowanej w kwietniu 2019 r. Według oceny organu, pod względem struktury karta odpowiadała treści art. 62a ust.1 ustawy o ooś.

Planowane przedsięwzięcie, wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71): § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętej przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, wymagane jest uzyskanie decyzji o środo-

wiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 tejże ustawy.

Informacja o wniosku umieszczona została pod nr 3.A.2019 w publicznie dostępnym wykazie danych, prowadzonym na podstawie art. 22 ustawy o ooś.

Burmistrz Eytomia Odrzańskiego, po sprawdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu czy nie zawiera on braków formalnych, wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, powiadamiając strony poprzez zawiadomienie nr OS.6220.4.2019 z dnia 21.05.2019 r.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o ooś Burmistrz Bytomia Odrzańskiego w dniu 21.05.2019 r. zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli w opinii nr NZ.4300.33.2019 z dnia 31.05.2019 r. (data wpływu: 04.06.2019 r.) stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w opinii nr WZŚ.4220.282.2019.KS z dnia 14.06.2019 r. (data wpływu: 17.06.2019 r.) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ustalił także zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy o ooś, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień wymienionych w rozstrzygnięciu. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii nr WR.RZŚ.435.679.2019.NR z dnia 19.08.2019 r. (data wpływu: 22.08.2019 r.) stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań wymienionych w opinii.

W dniu 29.05.2019 r. do Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim wpłynął wniosek 3 osób o uznanie ich za strony w postępowaniu administracyjnym. W tym samym dniu w/w osoby złożyły wniosek o wstrzymanie terminów toczącego się postępowania do czasu uznania ich za strony postępowania. Burmistrz Bytomia Odrzańskiego w dniu 06.06.2019 r. uznał wnioskodawców za strony postępowania administracyjnego.

W dniu 31.05.2019 r. jedna ze stron postępowania administracyjnego złożyła pisemny sprzeciw. Burmistrz Bytomia Odrzańskiego w piśmie nr OS.6220.4.2019 z dnia 12.11.2019 r. udzielił stronie odpowiedzi.

Burmistrz Bytomia Odrzańskiego postanowieniem nr OS.6220.4.2019 z dnia 06.06.2019 r. zawiesił postępowanie administracyjne do czasu ustalenia spadkobierców nieżyjących właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 33/1 i 35/19, położonych w obrębie wsi Bycz oraz wezwał stronę do wystąpienia z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłych, do sądu powszechnego lub do poświadczenia dziedziczenia przed notariuszem, w terminie do 31.12.2019 r.

W dniu 07.06.2019 r. do Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim wpłynął wniosek 38 osób o uznanie ich za strony w postępowaniu administracyjnym. Wnioskodawcy pismami nr OS.6220.4.2019 z dnia 14.06.2019 r. zostali poinformowani, że postępowanie administracyjne zostało zawieszono z uwagi na konieczność rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego i w związku z tym ich wnioski zostaną rozpatrzone po ustaniu przyczyn zawieszenia postępowania.

Burmistrz Bytomia Odrzańskiego w dniu 06.11.2019 r. uznał 5 osób za strony postępowania administracyjnego. 33 osoby nie zostały uznane za strony postępowania w wyniku nie spełnienia warunków określonych w art. 74 ust. 3a ustawy o ooś: „Stroną postępowania

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się: 1) działki przylegające bezpośrednio do działek, na których ma być realizowane przedsięwzięcie; 2) działki, na których w wyniku realizacji lub funkcjonowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska; 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem”. Osoby nie uznane za strony postępowania w pismach nr OS.6220.4.2019 z dnia 06.11.2019 r. zostały poinformowane także o tym, że dla inwestycji Burmistrz Bytomia Odrzańskiego stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w związku z powyższym wszyscy zainteresowani mają możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków.

W wyniku rozmów z jedną ze stron postępowania, Polska Energia Odnawialna w piśmie z dnia 03.09.2019 r. poprosiła o ujęcie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach kilku dodatkowych wymagań. Zostały one ujęte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także opisane w niniejszej decyzji.

W dniu 06.09.2019 r. Polska Energia Odnawialna wystąpiła z wnioskiem o podjęcie postępowania administracyjnego, przedkładając jednocześnie zawiadomienie Sądu Rejonowego w Nowej Soli V Wydziału Ksiąg Wieczystych oraz wydruk z elektronicznych Ksiąg Wieczystych, zawierające informacje o nowych właścicielach nieruchomości oznaczonej nr działki 35/19. W elektronicznych Księgach Wieczystych potwierdzono także wpisanie nowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 33/1. W związku z powyższym, ponieważ ustały przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Burmistrz Bytomia Odrzańskiego postanowieniem nr OS.6220.4.2019 z dnia 10.09.2019 r. podjął postępowanie.

Burmistrz Bytomia Odrzańskiego w pismach nr OS.6220.4.2019 z dnia 10.09.2019 r. poinformował nowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 33/1 i 35/19, o tym że zostali oni stronami postępowania.

Burmistrz Bytomia Odrzańskiego postanowieniem nr OS.6220.4.2019 z dnia 14.10.2019 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji „Budowa czterech elektrowni słonecznych Bycz I-IV wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce 35/19 (obręb Bycz) o mocy do 4 MW (4 x 1 MW) w miejscowości Bycz, gmina Bytom Odrzański” oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedłożono w dniu 29.10.2019 r. Dokument pod względem struktury odpowiada treści art. 66 ustawy o ooś, a jego ustalenia są spójne, logiczne i przekonujące. W raporcie przeprowadzono analizy, określono oddziaływanie i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją. Otrzymane wyniki potwierdzają iż przy zastosowaniu zaproponowanych w raporcie rozwiązań chroniących środowisko ww. przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, działając zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o ooś Burmistrz Bytomia Odrzańskiego w dniu 31.10.2019 r. wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, a do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli o wydanie opinii w sprawie przedsięwzięcia. Jednocześnie obu w/w organom przekazany został raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w postanowieniu nr WZŚ. 4221.98.2019.KS z dnia 26.11.2019 r.

(data wpływu: 27.11.2019 r.) uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez inwestora oraz określił warunki. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli w opinii nr NZ.4301.8.2019 z dnia 26.11.2019 r. (data wpływu: 02.12.2019 r.) dotyczącej warunków realizacji przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wyraził opinię pozytywną.

Liczba stron postępowania administracyjnego przekroczyła 20. W tej sytuacji, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś, stosuje się przepis art. 49 kpa. Burmistrz Bytomia Odrzańskiego pismem nr OS.6220.4.2019 z dnia 12.11.2019 r. powiadomił strony postępowania, że będą one zawiadamiane o jego decyzjach i innych czynnościach, poprzez publiczne obwieszczenia.

Informacja o wniosku oraz możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim w terminie 30 dni zostały podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie Burmistrza Bytomia Odrzańskiego nr OS.6220.4.2019 z dnia 06.11.2019 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, w miejscach publicznych, w miejscach planowanego przedsięwzięcia oraz zamieszczono w BIP Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim. W dniu 13.12.2019 r. strony postępowania, poprzez obwieszczenie Burmistrza Bytomia Odrzańskiego nr OS.6220.4.2019, zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, w miejscach publicznych, w miejscach planowanego przedsięwzięcia oraz zamieszczono w BIP Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim. W wyznaczonych przez Burmistrza Bytomia Odrzańskiego terminach nie wniesiono uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy o ooś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowane przedsięwzięcie służyć będzie przetwarzaniu energii słonecznej w energię elektryczną. Panele składają się z ogniw w których następuje przemiana energii. Powstały w wyniku reakcji prąd stały, zostaje przekształcony w inwerterach w prąd przemienny o pożądanym napięciu i częstotliwości, a następnie dostarczany do sieci elektroenergetycznej. Po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, a także raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, stwierdzono, że nie jest ona zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich i leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 i korytarzach ekologicznych oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliżej położony obszar chroniony to obszar chronionego krajobrazu Wzgórza Dalkowskie graniczący z działką na której ma być realizowane przedsięwzięcie. W odległości około 2 km zlokalizowane są mające znaczenie dla Wspólnoty Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz Nowosolska Dolina Odry PLH080014. Analizowany teren położony jest w dorzeczu Odry w regionie wodnym Środkowej Odry. Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, teren przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW600078 i na obszarze jednolitej części wód po-

wierzchniowych (JCWP) o nazwie Odra od Kanału Wschodniego do Czarnej Strugi o kodzie RW60002115379. Etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań. Ze względu na skalę przedsięwzięcia oddziaływania mogą być rozłożone w czasie, co wynikać będzie z montażu poszczególnych paneli fotowoltaicznych i infrastruktury towarzyszącej. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu. Będzie to źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Prace prowadzone będą na terenach użytkowanych rolniczo. Będą to jednocześnie emisje o charakterze niezorganizowanym. Pewne uciążliwości może stwarzać transport elementów farm, dlatego nałożono na inwestora obowiązek prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej. Budowa infrastruktury towarzyszącej wymagać będzie wykonania wykopów, w których ułożone będą linie elektroenergetyczne. Kable elektroenergetyczne poprowadzone zostaną w ziemi. Po ułożeniu okablowania, wykopy zostaną zasypane. Nastąpi czasowe przekształcenie powierzchni terenu. Ziemia pochodząca z wykopów rozplantowana będzie na terenie przedsięwzięcia bądź zagospodarowana zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje wytwarzanie odpadów. Będą to przede wszystkim odpady budowlane. Odpady te (poza glebą i ziemią) będą magazynowane w kontenerach lub pojemnikach do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Oddziaływania na etapie realizacji, pomimo tego, że mogą być źródłem pewnych uciążliwości i niedogodności dla lokalnej społeczności (w szczególności wzmożony hałas i utrudnienia w ruchu drogowym związane z transportem elementów farmy fotowoltaicznej oraz surowców budowlanych), będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu robót budowlanych. Ponadto, natężenie oddziaływań będzie skoncentrowane w rejonie prowadzenia budowy. Projektowana inwestycja może potencjalnie oddziaływać na takie elementy środowiska jak: klimat akustyczny czy gleba. Przedstawione w raporcie informacje wskazują na nieznaczący wpływ na poszczególne elementy środowiska. Jedynymi obiektami zlokalizowanymi na terenie farmy fotowoltaicznej mogącymi powodować emisję hałasu są pomieszczenia transformatorów oraz inwertery. Na podstawie przedstawionych w raporcie zestawień odnośnie emisji hałasu szacuje się iż w wyniku realizacji inwestycji nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Najbliżej położone istniejące zabudowania mieszkalne oraz gospodarskie znajdują się w odległości około 100 m od realizowanego przedsięwzięcia. Możliwe, że w przyszłości powstanie zabudowa mieszkaniowa w odległości około 50 m od inwestycji. Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Inwestycja może być źródłem powstawania odpadów. Będą one zagospodarowane przez podmiot prowadzący prace serwisowe. Na terenie inwestycyjnym obecnie nie występują inne elektrownie fotowoltaiczne. Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

W ocenie organu ogniwa fotowoltaiczne są jedną z możliwych form tworzenia odnawialnym źródeł energii na terenie Gminy Bytom Odrzański. Ich zaletą, ze względów środowiskowych, jest przede wszystkim to, że w czasie produkcji energii elektrycznej nie powstają szkodliwe gazy cieplarniane. O ile małe przydomowe czy przemysłowe panele PV mają w zasadzie minimalne oddziaływanie na środowisko, o tyle duże połacie pokryte sztuczną substancją, umieszczone wśród otwartego krajobrazu, mogą negatywnie oddziaływać na zasoby środowiska. Dotychczas w literaturze fachowej poruszono pewne aspekty wpływu rozwoju sektora energetyki słonecznej na zasoby środowiska, od wpływu na estetykę krajobrazu, po wpływ na zwierzęta. Jednakże badania te są nieliczne. Najdokładniej zbadaną grupą, tworzącą także w naszych warunkach lokalnych, najlepszą grupę referencyjną do monitorowania stanu środowiska, są ptaki. Ponadto ptaki są dobrymi wskaźnikami jakości stanu środowiska przyrodniczego. Budowę elektrowni słonecznej zaprojektowano na otwartej przestrzeni użytkowanej rolniczo i nie zamieszkałej przez ptaki. Już powyżej wykazano, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze

względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym na obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Mając powyższe na uwadze, można uznać, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przyczyni się do wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania, uniemożliwiającego lub utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30.11.2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, ze względu na które został ustanowiony obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, z uwagi na ochronę których został utworzony obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Nowosolska Dolina Odry PLH080014, tym samym zapewniając utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie, Europejskiej Sieci Natura 2000. Wręcz przeciwnie. Planowana inwestycja paradoksalnie może stać się atrakcyjnym miejscem dla ptaków. Obszar ten może przyczynić się do powstawania alternatywnych miejsc żerowania (fragmenty trawiaste pomiędzy panelami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd).

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym Burmistrz Bytomia Odrzańskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy.

Realizacja przedmiotowego zadania nie przyczyni się do wzrostu wykorzystania zasobów naturalnych, a występujące emisje i inne uciążliwości nie pogorszą stanu naturalnego środowiska oraz nie przekroczą dopuszczalnych norm w środowisku. Nie istnieje ryzyko występowania poważnych awarii, skutkujących zniszczeniem środowiska. Charakter oraz lokalizacja planowanej inwestycji pozwala sądzić, iż jej realizacja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Dla nieruchomości, na której realizowane będzie przedsięwzięcie, Gmina Bytom Odrzański nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja wydana została na podstawie następujących przepisów prawa:

1. Ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.):
 - a) art. 71 ust. 2 pkt 2 – uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) art. 75 ust. 1 pkt 4 – organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta - w przypadku pozostałych przedsięwzięć;
 - c) art. 82 – określa treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - d) art. 85 ust. 1 – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia.
2. Ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.):
art. 104 – organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej; decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Inne przepisy prawa użyte w niniejszej decyzji:

1. Ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.):
 - a) art. 22 – do prowadzenia publicznie dostępnych wykazów są obowiązane władze publiczne właściwe w sprawach, o których mowa w art. 21 ust. 2; publicznie dostępne wykazy danych o dokumentach, o których mowa w art. 21 ust. 2 pkt 16 i 17, prowadzą także władze publiczne właściwe do prowadzenia postępowania, w ramach którego lub w wyniku którego sporządzane są te dokumenty;
 - b) art. 59 ust. 1 pkt 2 – przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1;
 - c) art. 62a ust. 1 – określa jakie informacje powinna zawierać karta informacyjna przedsięwzięcia;
 - d) art. 63 ust. 1 – obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; określa kryteria;
 - e) art. 64 ust. 1 – postanowienie, o którym mowa w art. 63 ust. 1, wydaje się po zasięgnięciu opinii;
 - f) art. 66 – określa treść raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
 - g) art. 72 ust. 1 – określa decyzje, których wydanie jest poprzedzane uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - h) art. 74 ust. 3 – jeżeli liczba stron postępowania: o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – przekracza 20, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego;
 - i) art. 77 ust. 1 – określa uzgodnienia i opinie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Ustawa z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.):

art. 49 – jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej; dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

p o u c z e n i e

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania

wania terenu. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Opłatę skarbową, w kwocie 205,00 zł, zapłacono w dniu 14.05.2019 r. przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



BURMISTRZ
Jacek Sauter

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o.
ul. Gombrowicza 6H/3
60-641 Poznań
2. Pozostałe strony przedmiotowego postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś w związku z art. 49 kpa zawiadamianie są o czynnościach organu przez obwieszczenia.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Ul. Wojska Polskiego 11
67-100 Nowa Sól
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Ul. C.K. Norwida 34
50-950 Wrocław

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Projektowane przedsięwzięcie „Budowa czterech elektrowni słonecznych Bycz I-IV wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce 35/19 (obręb Bycz) o mocy do 4 MW (4 x 1 MW) w miejscowości Bycz, gmina Bytom Odrzański” zrealizowane zostanie przez Polską Energię Odnawialną Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w obrębie miejscowości Bycz, gmina Bytom Odrzański, powiat Nowa Sól, województwo lubuskie.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działki wynosi 15,885 ha. Powierzchnia terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wynosi do 8,8 ha – w ewidencji gruntów jest on oznaczony jako grunty rolne. Obszar ten sąsiaduje z gruntami rolnymi, drogami, lasem oraz gruntami przewidzianymi pod zabudowę.

Głównymi elementami elektrowni będą: zespół paneli fotowoltaicznych; inwertery fotowoltaiczne; kontenerowe rozdzielnie nn/SN wraz ze stacjami transformatorowymi; ogrodzenie; ekrany akustyczne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 i korytarzach ekologicznych oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliżej położony obszar chroniony to obszar chronionego krajobrazu Wzgórza Dalkowskie graniczący z działką, na której ma być realizowane przedsięwzięcie. W odległości około 2 km zlokalizowane są mające znaczenie dla Wspólnoty Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz Nowosolska Dolina Odry PLH080014.

BURMISTRZ

Jacek Sauter

