



ARCUS-ARCHITEKT

50-062 Wrocław , pl. Solny 16, skr. pocztowa 44



I. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa	str.1
II. Spis zawartości opracowania	str.2
III. Spis rysunków	str.2
IV. Spis załączników	str.3
V. Opis techniczny zagospodarowania terenu	str.4-5
VI. Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego	str.6-9
VI. Załączniki	str.10-
VII. Rysunki	

III. SPIS RYSUNKÓW

A_01	Plan zagospodarowania terenu	1:500
A_02	Elewacje	1:20
A_2A	Elewacja północna	1:10
A_03	Przekrój A:A, B:B	1:20
A_04	Przekrój A:A, B:B	1:10



IV. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Oświadczenie projektanta	str.10
2. Zaświadczenie o przynależności mgr inż. arch. Stefana Zalewskiego do Dolnośląskiej Okr. Izby Architektów	str.11
3. Zaświadczenie o przynależności Aliny Faliszewskiej do Dolnośląskiej Okr. Izby Inżynierów Budownictwa	str. 12
4. Kopia uprawnień budowlanych Stefana Zalewskiego	str. 13
5. Kopia uprawnień konserwatorskich Stefana Zalewskiego	str. 14
6. Kopia uprawnień budowlanych Aliny Faliszewskiej	str. 15
7. Informacja dotycząca BIOZ	str. 16-18
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	

V. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji: budowa kiosku meteorologicznego.

Inwestor: Gmina Bytom Odrzański, Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański.

Kategoria budynku: IX stacja meteorologiczna.

Adres obiektu, numer ewidencyjny działek:

Bytom Odrzański, Rynek , działka nr 252/3 , Obręb 1- Bytom Odrzański.

Lokalizacja: narożnik południowy Rynku, w przybliżonym miejscu dawnego kiosku meteorologicznego , istniejącego przed II wojną światową.

2. Stan zagospodarowania działki.

Elementy zagospodarowania działki: plac brukowany kostką granitową, drzewa w 2 szpalerach, ławki, fontanna w narożniku północnym, rzeźba figuralna w narożniku wschodnim - pozostaną bez zmian.

3. Zakres opracowania : budowa - rekonstrukcja istniejącego przed II wojną światową kiosku meteorologicznego na podstawie historycznej ikonografii oraz na wzór analogicznych, istniejących obiektów.

4. Zasilanie w energię elektryczną:

wpięcie do istniejącej sieci obsługującej Urząd Miasta i Gminy – ratusz przy Rynku nr 1 w Bytomiu Odrzańskim.

Projekt linii zasilającej będzie tematem odrębnego opracowania .

5. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki 237/2	4 210 m ²	100,0 %
Powierzchnia projektowanego obiektu	17,64 m ²	0,4 %

6. Obsługa komunikacyjna inwestycji: obiekt w strefie przeznaczonej dla ruchu pieszego.

7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren objęty jest ochroną konserwatorską wynikającą z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2017 poz.



2187 ze zm.);

Miasto Bytom Odrzański jest wpisane do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod numerem rej.: 69 z 7.11.1957.

9. Ochrona interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

10. Ochrona środowiska.

Projektowana inwestycja spełnia warunki korzystania ze środowiska i nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Projektant:

mgr inż. arch. Stefan Zalewski

VI. OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania

Temat opracowania: projekt architektoniczno-budowlany budowy (rekonstrukcji) kiosku meteorologicznego w Bytomiu Odrzańskim na podstawie historycznej ikonografii oraz analogicznych, istniejących obiektów. Obiekt ufundowany w 2 połowie XIX w. zaginął po II Wojnie Światowej.

2. Inwestor: Inwestor: Gmina Bytom Odrzański, Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański.

3. Adres obiektu, numer ewidencyjny działki:

Bytom Odrzański, Rynek , Działka nr 252/3 , Obręb 1- Bytom Odrzański.

4. Lokalizacja:

Obiekt projektowany w południowym narożniku Rynku, w przybliżonym miejscu dawnego kiosku meteorologicznego.

5. Granice opracowania:

Granice działki.

6. Kategoria budynku:

IX stacja meteorologiczna

7. Forma architektoniczna i konstrukcja:

zaprojektowano kwadratowy, dwustopniowy taras, na którym, na cokole z piaskowca, będzie umieszczona czworoboczna, stalowa, przeszklona gablota, przykryta blaszanym hełmem w kształcie sklepienia klasztornego. Hełm zwieńczony wiatrowskazem. Elementy wystroju zaprojektowano z kutego żelaza i odlewane z żeliwa oraz materiałów kompozytowych.

Kolorystyka i faktura:

elementy metalowe- malowane w kolorze metalicznego, matowego grafitu, cokół z piaskowca – faktura gładka, stopnie tarasu i posadzka z płyt granitowych, płomieniowanych.

Płyta bazowa:

żelbetowa, monolityczna, zbrojona przeciwskruczowo. Należy wykonać dwie siatki, górną i dolną, obie z prętów fi 12 co 10 cm, krzyżowo. Stal Klasy A-III N wg Polskich Norm (charakterystyczna granica plastyczności $f_{yk} = 500$ MPa), Klasy B wg Eurokodu 2 (średnia ciągliwość). Beton klasy C30/37, klasa ekspozycji XF4, otulina zbrojenia (liczona do osi pręta skrajnego) powinna wynosić co najmniej 5 cm. Izolacja przeciwwilgociowa międzypodłogiem a płytą cokołową oraz między płytą cokołową a cokołem kamiennym: z folii fundamentowej.

8. Funkcja

Kiosk meteorologiczny będzie wyposażony w tradycyjne urządzenia wskazujące stan pogody : termometr, barometr, higrometr oraz urządzenia elektroniczne- multimedialne podające aktualne dane pogodowe takie jak : temperatura, ciśnienie atmosferyczne, siła i kierunek wiatru, prognoza pogody z wykorzystaniem łączności bezprzewodowej.

9. Charakterystyczne parametry obmiarowe

Powierzchnia działki: 4 210 m²

Powierzchnia tarasu : 17,64 m²

Wysokość tarasu: 2x18 = 38 (cm)

Wysokość całkowita kiosku (ze zwieńczeniem) : 383 cm

10. Instalacje elektryczne (Opracowała: Alina Faliszewska)

10.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zasilania terenowego kiosku meteorologicznego na Rynku w Bytomiu Odrzańskim na działce nr 252/3, obręb 1 Bytom Odrzański.

10.2. Wymagania techniczne dla zasilania obiektu-

Uwaga! Projekt linii zasilającej będzie tematem odrębnego opracowania.

Miejsce zasilania jest ziemna studnia będąca własnością Inwestora. Studnia znajduje się na skraju Rynku i jest do niej doprowadzone zasilanie. W przedmiotowej studni należy zabudować zabezpieczenie projektowanego kabla. Projektuje się kabel ziemny np. YKYżo 3x4mm², który należy ułożyć w rurze osłonowej i wprowadzić do szafki automatyki systemu meteo w kiosku. Kiosk będzie wyposażony w urządzenia zbierające informacje pogodowe oraz dodatkowo jego elewacje będzie podświetlona od góry oprawami led zamaskowanymi pod elementami ozdobnymi. Zgodnie z wytycznymi inwestora przejścia kablem pod placem Rynku pomiędzy studni zasilającą a projektowanym kioskiem należy wykonać metodą bezwykopową. Prace polegające na wykonaniu przecisku należy wykonać w terenie pod placem Rynku tak aby nie była konieczna rozbiórka istniejącej nawierzchni. Po skończonych pracach należy przywrócić część, w której był realizowany przecisk (wykop) do stanu pierwotnego. Przejście wykonać metodą np. przecisku hydraulicznego w rurze ochronnej. Na kablu zastosować rurę osłonową min Ø75mm koloru niebieskiego.

Prowadzenie robót rozpocząć należy od wytyczenia w terenie trasy kabla celem uniknięcia ewentualnych rozbieżności pomiędzy mapą geodezyjną a stanem faktycznym. Wejścia do rur uszczelnić np. materiałem włóknistym i gliną lub specjalną pianką. W pobliżu istniejących urządzeń elektroenergetycznych prace należy wykonywać ręcznie z zachowaniem zasad BHP. Na czas budowy kable przebiegające w pobliżu prowadzonych robót ziemnych, w przypadku ich odkrycia należy zabezpieczyć. W trakcie wykonywania wykopów należy zachować ostrożność przy skrzyżowaniu i zbliżeniu z istniejącym uzbrojeniem. Wszystkie uszkodzone nawierzchnie muszą być naprawione, zieleni odtworzona i zrekultywowana. Nie wyklucza się niezainwentaryzowanych i niepokazanych na mapie sieci.

Dopuszczalne minimalne odległości przy skrzyżowaniach i zbliżeniach wynoszą:

Rodzaj urządzenia	odległość pionowa	pozioma
Kable telekomunikacyjne	50cm	50cm
Kable energetyczne	50cm	50cm
Rurociągi z gazem do 4atm	80cm	100cm
Rurociągi wodne, ściekowe	80cm	50cm
Ściany budynków		50cm

Prace w pobliżu urządzeń energetycznych, gazociągowych i telekomunikacyjnych prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb technicznych.

10.3. Ochrona przeciwporażeniowa

Ochronę przed porażeniem prądem należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001 sieci energetyczne niskiego napięcia". Jako środek dodatkowej ochrony przewidziano samoczynne wyłączenie.

10.4. Wytyczne realizacyjne

Prace związane z budową instalacji elektrycznej powinny być wykonywane przez firmę lub osobę to tego uprawnioną, powinny uwzględniać obowiązujące przepisy i normy oraz należy się stosować do DTR producentów.

Wykonawca jest zobowiązany ustalić harmonogram i zakres prac z Inwestorem.

Dokumentacja montażowa leży po stronie Wykonawcy.

Użyte do realizacji wyroby budowlane, instalacyjne i urządzenia powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie w trybie określonym rozporządzeniem MGPIB z dn. 19.12.1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8.02.1995r.).

W opracowaniu zaproponowano przykładowe urządzenia i dopuszcza się ich zamianę na równoważne innych producentów o nie gorszych parametrach po uzyskaniu zgody i akceptacji Projektanta oraz Inwestora.



Rysunki, część opisowa, kosztorys są elementami wzajemnie się uzupełniającymi . Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte specyfikacją winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

Roboty prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Ze względu na możliwość porażenia prądem elektrycznym przy wykonywaniu prac elektroinstalacyjnych wszystkie prace muszą być wykonywane brygadami minimum dwuosobowymi.

Pracowników przed dopuszczeniem do pracy przeszkolić w zakresie BHP.

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z obiektem, stanem istniejącym przed przystąpieniem do ofertowania i prac.

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych należy zgłosić odpowiednim jednostkom i uzyskać pozwolenia na prowadzenie prac w ich obrębie oraz nadzór odpowiednich służb.

Wszystkie uszkodzenia powstałe na skutek prac lub przypadku należy odtworzyć do stanu sprzed remontu.

Wszystkie wątpliwości konsultować z Inwestorem lub Projektantem.

Przed rozpoczęciem prac uzgodnić z właścicielem termin i dokładny zakres prac. Roboty elektryczne wykonywać zgodnie z przepisami PN i bhp. Po zakończeniu robót elektrycznych należy sporządzić „na roboczo” dokumentację powykonawczą. Roboty należy wykonać stosując się do postanowień Technicznych Warunków Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych. Dokumentacja powykonawcza zawierać powinna protokoły badań pomontażowych instalacji elektrycznej.

10.5 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Prace związane z budową instalacji elektrycznej powinny być wykonywane przez firmę lub osobę to tego uprawnioną oraz powinny uwzględniać obowiązujące przepisy i normy oraz należy się stosować do DTR producentów.

Przed rozpoczęciem prac kierownik budowy powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Roboty prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Ze względu na możliwość porażenia prądem elektrycznym przy wykonywaniu prac elektroinstalacyjnych wszystkie prace muszą być wykonywane brygadami minimum dwuosobowymi.

Przed przystąpieniem do prac ziemnych zapewnić wytyczenie trasy przez uprawnionego geodetę. Pracowników przed dopuszczeniem do pracy przeszkolić w zakresie BHP. Prace na wysokości mogą wykonywać jedynie pracownicy posiadający stosowne uprawnienia. Przy pracy stosować sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości.

■

(Opracowała: Alina Faliszewska)

11. Informacja o planie BIOZ

Ze względu na charakter wykonywanych robót, między innymi prace z wykorzystaniem rusztowań, narzędzi mechanicznych i elektrycznych istnieje potrzeba wykonania planu BIOZ. Informacja o planie BIOZ jest załącznikiem do niniejszego projektu budowlanego.

12. Informacja wymagana art.36a ust.6 Prawa Budowlanego

W projekcie nie przewiduje się możliwości zastosowania zmian wymienionych w art. 36a p.5 ustawy Prawo budowlane uznanych za istotne.

13. Charakterystyka energetyczna budynku

Nie dotyczy .

14. Ochrona konserwatorska.

Obiekt znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego Miasta Bytomia Odrzańskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod numerem rej.: 69 z 7.11.1957.

Projekt podlega uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

15. Ochrona p.poż

Projektowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia pożarowego . Dla projektowanego obiektu nie jest wymagane uzgodnienie z zakresu p.poż.

16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

16.1. Określenie inwestycji:

Lokalizacja: Bytom Odrzański, ul. Kopernika, , działka nr 252/3, , obręb 1- Bytom Odrzański

Obiekt: stacja meteorologiczna , kat. IX. Zakres inwestycji: Budowa kiosku meteorologicznego

16.2. Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), Art. 20 ust. 1 pkt 1c) i Art. 34 ust. 3 pkt. 5 (Dz.U. z 2015 r. poz. 443), par. 13a rozp. z dn. 25 .04.2012 r. (Dz. U.z 2012 r. poz. 462 ze zm.), par. 13, par.60, par 271-273, par.19, par. 23 rozp. w spr. war. techn. jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

16.3. Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów

- Zamierzenie inwestycyjne ma miejsce wyłącznie w granicach działki nr 252/3
- Planowane roboty budowlane nie będą oddziaływać na zabudowę sąsiednich działek

Planowana inwestycja pozostaje bez wpływu na sąsiednie działki, zacienienie i inne uciążliwości.

- Ochrona przeciwpożarowa – projektowane roboty budowlane nie mają negatywnego wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej w otoczeniu obiektu.
- Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, dróg publicznych i prawa wodnego nie dotyczą projektowanych robót budowlanych.

16.4 . Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy stwierdzić, iż przewidywany **obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce 225/3, , Ob. 1- bytom Odrzański**, na której zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt.

mgr inż. architekt Stefan Zalewski
architekt IARP